



BETLAN DOS

**BETLAN DOS S.A.**  
**SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**MEMORIA Y BALANCE 2021**

## ÍNDICE

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD.....	1
PROPIEDAD Y CONTROL.....	2
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	4
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.....	6
FACTORES DE RIESGO.....	8
POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.....	11
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.....	12
FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	14
UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	16
POLÍTICA DE DIVIDENDOS.....	16
TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	16
HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	17
TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS.....	18
SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS.....	19
ESTADOS FINANCIEROS DE BETLAN DOS S.A.....	23

ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES HS SPA.....67

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.....87



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### **1. Identificación básica**

Nombre : BETLAN DOS S.A.  
Domicilio legal : Isidora Goyenechea 2.800, oficina 5.001, Las Condes, Santiago.  
Rol único tributario : 76.248.064-6  
Tipo de sociedad : Sociedad Anónima Abierta.  
Plazo de duración : Indefinido.  
Inscripción Registro de Valores : 1.117

### **2. Documentos constitutivos**

Escritura de constitución : Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello  
Octubre de 2012, Santiago, Chile.  
Inscripción registro de comercio : Fojas 78895, N° 54871 del Registro de Comercio de Santiago del año 2012.  
Publicación Diario Oficial : 10 de noviembre de 2012.  
Oficinas generales : Isidora Goyenechea 2.800, Las Condes, Santiago.  
Teléfono : 02 -23695400  
Correo Electrónico : [anny.bull@bethia.cl](mailto:anny.bull@bethia.cl); [rosana.flores@bethia.cl](mailto:rosana.flores@bethia.cl)

## PROPIEDAD Y CONTROL

El capital de BETLAN DOS S.A. se encuentra dividido en 40.945.379.475 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal, sin privilegios ni preferencias, de una sola clase, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. La propiedad y control de la sociedad, al 31 de diciembre de 2021, puede resumirse de la siguiente forma:

### A. *Mayores accionistas*

A continuación, se presentan los principales Accionistas de Betlan Dos S.A. al 31 de diciembre de 2021

Nombre o Razón Social	Número de acciones		% de propiedad
	<u>suscritas</u>	<u>pagadas</u>	
Bethia S.A.	40.890.587.317	40.890.587.317	99,866%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	8.532.202	8.532.202	0,021%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	7.664.056	7.664.056	0,019%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	7.173.858	7.173.858	0,018%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	3.461.412	3.461.412	0,008%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	2.558.136	2.558.136	0,006%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	2.315.362	2.315.362	0,006%
Banco Estado S.A. Corredores de Bolsa	2.082.755	2.082.755	0,006%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	936.673	936.673	0,002%
BTG Pactual Chile Corredores de Bolsa	718.617	718.617	0,002%
Sucesión Passalacqua Pesi Esteban	621.369	621.369	0,002%
González Álvarez Italo Amador	600.000	600.000	0,001%
			=====
Total			99,957%
			=====

La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 7 de enero de 2014, emitió el certificado en el que consta la inscripción de la sociedad Betlan Dos S.A. bajo el número 1.117. En el mismo certificado consta la inscripción de 40.946.091.157 acciones íntegramente suscritas y pagadas de Betlan Dos S.A., que corresponden a la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital social.

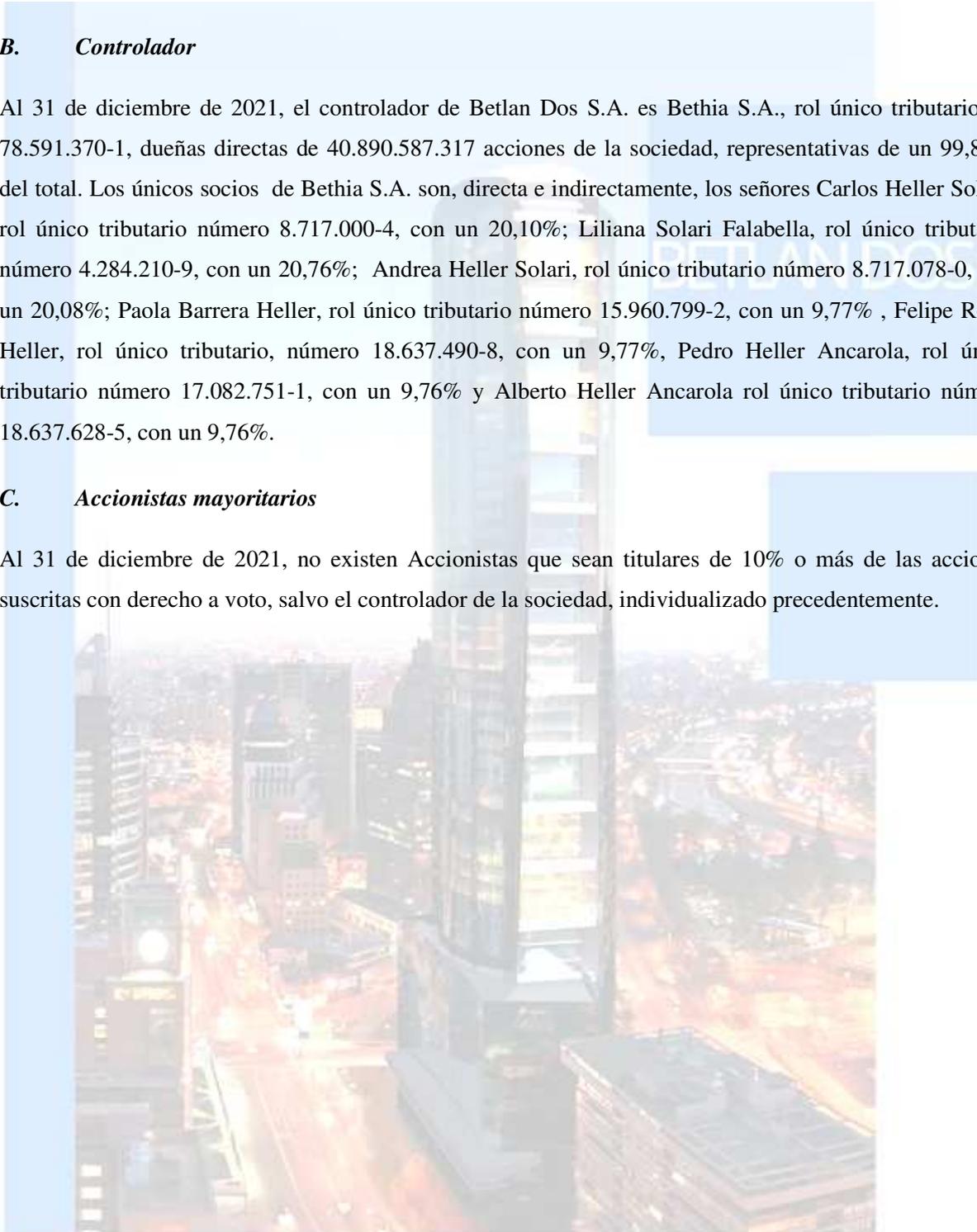
Desde el mes de enero de 2014 la Sociedad se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, donde cotiza y transa sus acciones.

**B. Controlador**

Al 31 de diciembre de 2021, el controlador de Betlan Dos S.A. es Bethia S.A., rol único tributario N° 78.591.370-1, dueñas directas de 40.890.587.317 acciones de la sociedad, representativas de un 99,86% del total. Los únicos socios de Bethia S.A. son, directa e indirectamente, los señores Carlos Heller Solari, rol único tributario número 8.717.000-4, con un 20,10%; Liliana Solari Falabella, rol único tributario número 4.284.210-9, con un 20,76%; Andrea Heller Solari, rol único tributario número 8.717.078-0, con un 20,08%; Paola Barrera Heller, rol único tributario número 15.960.799-2, con un 9,77% , Felipe Rossi Heller, rol único tributario, número 18.637.490-8, con un 9,77%, Pedro Heller Ancarola, rol único tributario número 17.082.751-1, con un 9,76% y Alberto Heller Ancarola rol único tributario número 18.637.628-5, con un 9,76%.

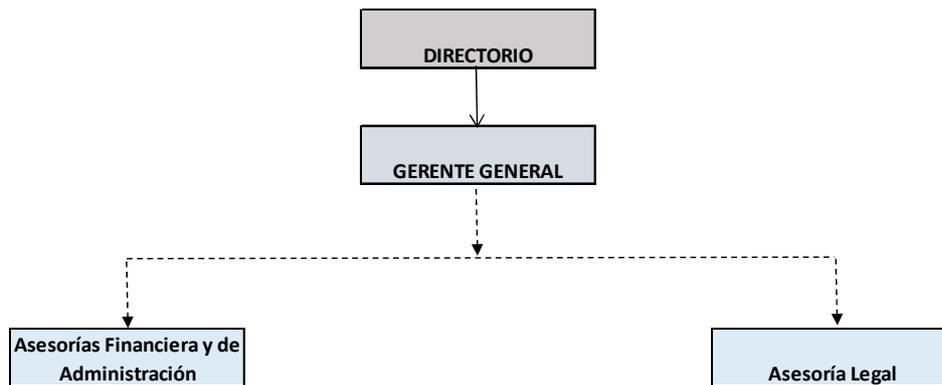
**C. Accionistas mayoritarios**

Al 31 de diciembre de 2021, no existen Accionistas que sean titulares de 10% o más de las acciones suscritas con derecho a voto, salvo el controlador de la sociedad, individualizado precedentemente.



## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### Organigrama



### Directorio

El Directorio de Betlan Dos S.A., al 31 de diciembre de 2021 está compuesto por las siguientes personas:

<u>Nombre</u>	<u>Profesión</u>	<u>R.U.T.</u>	
Gonzalo Rojas Vildósola	Ingeniero Comercial	6.179.689-4	Presidente
Alberto Morgan Lavín	Abogado	6.220.258-0	Director
Rodrigo Veloso Castiglione	Abogado	8.445.304-8	Director
Ramiro Sánchez Tuculet	Licenciado en Administración	14.742.844-8	Director
Carlos Cáceres Solorzano	Abogado	10.609.808-5	Director

Este Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2019 y durarán 3 años en el cargo.

### ***Gerente***

El ejecutivo principal de Betlan Dos S.A. es su Gerente General, doña Ana Soledad Bull Zúñiga, rol único tributario número 9.165.866-6, de profesión Contador Auditor, quien fue designada en Sesión de Directorio de fecha 29 de enero de 2013.

El ejecutivo principal de la Sociedad, su Gerente General doña Ana Soledad Bull Zúñiga no posee participación accionaria.

### ***Personal***

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Betlan Dos S.A. no contaba con personal contratado.

### ***Remuneraciones***

Betlan Dos S.A. no remuneró a sus directores durante el ejercicio 2021 y 2020, así como tampoco se ha incurrido en gastos por concepto de asesorías del Directorio, remuneraciones de gerentes, indemnizaciones por años de servicios, ni existen planes de incentivo.



## **ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**

### ***Reseña histórica de la sociedad y actividades sociales***

Por escritura pública de fecha 24 de octubre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Ltda. acuerdan dividir la sociedad disminuyendo su patrimonio entre si y la nueva sociedad de responsabilidad limitada que se crea, Inversiones Betlan Dos Ltda. La división se realizó sobre la base de los valores de balance cerrado al 30 de septiembre de 2012, cuyo principal activo de Inversiones Betlan Dos Ltda. es la inversión en Axxdos S.A., la cual es traspasada desde la sociedad origen en su totalidad como parte de los activos netos que se traspasan a la sociedad que nace producto de esta división.

Con fecha 23 de noviembre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Dos Ltda., acuerdan modificar la mencionada Sociedad, transformándola en sociedad anónima cerrada.

El objeto social es efectuar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, en valores mobiliarios y efectos de comercio, administrarlos e invertir sus frutos; la inversión en toda clase de bienes muebles, activos, bonos, cuotas, derechos reales y personales, privilegios, patentes, marcas, licencias, sociedades, derechos en sociedades y concesiones de cualquier naturaleza; podrá participar como socia o accionista de otras sociedades cualesquiera sea su naturaleza jurídica o giro.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2012, se acordó: a) La fusión por incorporación de Axxdos S.A., sociedad anónima abierta, en Inversiones Betlan Dos S.A. Como consecuencia de la fusión, Inversiones Betlan Dos S.A., adquirió todos los activos y pasivos de Axxdos S.A. conforme al balance auditado y demás estados financieros auditados al 30 de noviembre de 2012 de dicha sociedad, sucediéndola en consecuencia, en todos sus derechos y obligaciones en calidad de continuadora legal. Asimismo, Inversiones Betlan Dos S.A. incorporó la totalidad de los accionistas de la sociedad absorbida; b) Aumentar el capital social de Inversiones Betlan Dos S.A., en \$16.486.083. En consecuencia, el capital de INVERSIONES BETLAN DOS S.A., se aumenta de la cantidad de \$110.335.176.470 a la cantidad de \$110.351.662.553. c) La emisión de 45.448.125.297 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal en las cuales se divide el capital social como consecuencia de la fusión, de las cuales 45.392.637.815 acciones corresponden y reemplazan las 10.000.000 acciones originales, y 55.487.482 acciones corresponden a la suma en que se aumentó el capital social como consecuencia de la fusión, esto es, la suma \$16.486.083, acordándose que tales acciones, suscritas y pagadas, se distribuyan entre los accionistas de la sociedad absorbida, de acuerdo a

los parámetros indicados precedentemente. A tales efectos, la Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes, aprobó el nuevo artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, reemplazando al hasta ese momento existente. En la misma línea, aprobó el reemplazo del artículo segundo transitorio de los estatutos por el recién citado, como asimismo acuerda eliminar los demás artículos transitorios de los estatutos por haber perdido su vigencia. d) Asimismo, se aprobó cambiar el nombre de la sociedad, la que a contar de esa fecha pasa a denominarse BETLAN DOS S.A.

Con fecha 24 de octubre de 2013 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Betlan Dos S.A. (la “Sociedad”), en la que se acordó lo siguiente:

- I. En relación a la fusión por incorporación de Axxdos S.A. en Betlan Dos S.A. acordada por Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas el día 28 de diciembre de 2012, respectivamente, reducida a escritura pública el día 28 de diciembre de 2012 en Segunda Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal:
  - a) Aprobar el balance auditado al 30 de noviembre de 2012, reemitido por la Sociedad en virtud de los oficios N°10.206 de fecha 10 de mayo de 2013 y N°11.216 de fecha 23 de mayo de 2013, emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.
  - b) Aprobar nuevo Informe Pericial de fecha 30 de septiembre de 2013 respecto del que sirvió de base para la señalada fusión y aprobar la modificación de relación de canje a que da lugar el nuevo informe pericial, modificando el total de las acciones en que se distribuye el capital de la Sociedad quedando fijadas en 40.946.091.157 de acciones de una misma serie y sin valor nominal, ratificando lo no modificado. Asimismo, se acordó la adecuación de los artículos de los estatutos relativos al número de acciones en que se divide el capital social.
  - c) Aprobar la modificación de los artículos vigésimo primero y vigésimo segundo de los estatutos sociales pactados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fusión adecuándolos a lo dispuesto en el artículo 10 del nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1.117. Presenta su domicilio legal en Avda. Isidora Goyenechea 2800 Piso 50 las Condes – Santiago.

Su matriz y controlador último es Bethia S.A.

## **FACTORES DE RIESGO**

La naturaleza del negocio de la Sociedad y filial y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión es realizada por la Administración de la sociedad. Al ya no contar con inversión en acciones de Latam Airlines Group S.A., la sociedad no depende de la gestión de ese emisor.

### **Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y filial están expuestas indirectamente a los riesgos de mercado, tales como:

#### Riesgo de precio bursátil de las acciones

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad filial, Inversiones HS SpA no cuenta con inversiones en acciones Latam y sus inversiones en otras acciones con cotización bursátil no son significativas y ascienden a M\$96.382.

Al 31 de diciembre de 2020 el 17,80% el de los activos consolidados de Betlan Dos S.A. y filial, estaba compuesto principalmente por la inversión en acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM), la cual se registra a su valor de mercado (precio bursátil) por lo que las fluctuaciones de su valor dependen en gran parte de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos). Estos son riesgos asumidos por la Sociedad y filial, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la Administración.

#### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad y su filial presenta otras inversiones en acciones, por un valor total de M\$96.382. Si la variación del valor bursátil de estas acciones fuera de un aumento

o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$9.638, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad y su filial presenta como principal activo las acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM) y otras inversiones en acciones, por un valor total de M\$9.538.528 correspondientes a 7.446.699 acciones. Si la variación del valor bursátil de la acción de LATAM hubiera sido un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$953.853, respectivamente.

Tal como se explica en el párrafo anterior, la variación porcentual en el precio de la acción de LATAM en este caso, tiene un efecto directamente proporcional en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial, ya sea en el porcentaje indicado u otro.

#### Riesgo de tipo de cambio

Tanto el endeudamiento como las inversiones en fondos mutuos que actualmente posee la Sociedad y su filial son en pesos chilenos. Sin embargo, la filial Inversiones HS SpA mantiene una cuenta por cobrar en dólares estadounidenses ascendente a US 2.897.353,42.

Si la variación del tipo de cambio fuera de un aumento o disminución del 10% se estima que el efecto en el resultado de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$244.737 considerando el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2021.

#### Riesgo de tasa de interés

##### Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. De igual manera, la intervención gubernamental puede influir en las tasas de referencia de forma de

provocar los cambios deseados en la economía del país. La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga. El riesgo de las tasas de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados. Actualmente la Sociedad filial Inversiones HS SpA mantiene endeudamiento financiero con amortización del 100% de capital al vencimiento, a tasa de interés variable de tab nominal 30 días más spread acordado con el Banco, por lo que se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés, lo que implica un mayor o menor gasto financiero para la filial.

### **Riesgo de liquidez**

Si bien los ingresos y su caja dependían principalmente de los dividendos que distribuía Latam Airlines Group S.A., la empresa se financia en un 100% con recursos propios, dado que los egresos anuales no son significativos. Por lo tanto, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad no llegaría a ser significativo toda vez que la Sociedad forma parte de un sólido Grupo financiero. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los flujos de efectivo contractuales son los siguientes:

#### **Al 31 de diciembre de 2021**

Institución	RUT acreedor	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Total M\$
Banco Consorcio	99.500.410-0	5,36	5,36	2.463	7.388	1.857.524	-	1.867.375
Banco Consorcio	99.500.410-0	5,36	5,36	14.070	42.210	10.612.560	-	10.668.840
Totales				16.533	49.598	12.470.084	-	12.536.215

#### **Al 31 de diciembre de 2020**

Institución	RUT acreedor	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Total M\$
Banco Consorcio	99.500.410-0	1,42	5,13	6.742	19.935	1.861.890	-	1.888.567
Banco Consorcio	99.500.410-0	1,42	5,13	38.518	113.896	10.789.917	-	10.942.331
Totales				45.260	133.831	12.651.807	-	12.830.898

## **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad y/o su filial, bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando en una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad y su filial, se diversifican las inversiones de instrumentos financieros con distintas instituciones. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo; (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, y (iii) fija límites de inversión de acuerdo al nivel de liquidez de la Sociedad y su filial. De acuerdo a estos tres parámetros, la Sociedad y su filial optan por el parámetro más restrictivo de los tres anteriores y en base a éste establece límites a las operaciones con cada contraparte. Invierte sólo en instituciones financieras que presentan un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local superior. La Sociedad no considera necesario mantener garantías para mitigar esta exposición. Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad y su filial se concentran en instrumentos de renta fija y por tanto la exposición de la compañía es la más conservadora posible. La Sociedad y su filial no está afectada a este tipo de riesgo, dado que son sociedades de inversión y no tiene clientes y los montos mantenidos en bancos en inversiones en fondos mutuos son menores y en bancos de primera línea.

## **POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

No se ha definido una política de desarrollo que trascienda al giro de la empresa. Asimismo, no existen restricciones a su política de inversión ni a los riesgos de ésta. El financiamiento de las distintas inversiones es analizado por el Directorio de la Compañía, el cual acuerda en base a las características de la inversión si el negocio se realizará con recursos propios o financiamiento externo.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### a) Diversidad del Directorio

#### a1) Número de personas por Género y Nacionalidad

El Directorio de la sociedad está compuesto por 5 miembros, todos ellos de género masculino, siendo 4 de ellos nacionales y un extranjero (argentino).

#### a2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes del Directorio son los siguientes:

Inferior a 30 años : 0  
Entre 30 y 40 años : 0  
Entre 41 y 50 años : 2  
Entre 51 y 60 años : 1  
Entre 61 y 70 años : 1  
Superior a 70 años : 1

#### a3) Número de personas por antigüedad

La antigüedad de los directores en su cargo son los siguientes:

Menos de 3 años : 0  
Entre 3 y 6 años : 5  
Más de 6 años y menos de 9 años : 0  
Entre 9 y 12 años : 0  
Más de 12 años : 0

### b) Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a Gerencia General o al Directorio

En la sociedad existe sólo una Gerencia que corresponde a la Gerencia General, ocupada por una mujer, de nacionalidad chilena que se encuentra en el rango de edad entre 51 y 60 años, con una antigüedad de más de 3 años en el cargo.

### c) Diversidad en la Organización

#### c1) Número de personas por género, nacionalidad, rango de edad y antigüedad

La sociedad no cuenta con trabajadores contratados. Los antecedentes de los Directores y Gerencia General han sido descritos en los puntos anteriores.

**d) Brecha salarial**

La sociedad no cuenta con trabajadores contratados, el Directorio y la Gerencia General no son remunerados.



## FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Al 31 diciembre de 2021 y 2020 los otros activos financieros corrientes corresponden a inversión en acciones de las siguientes Sociedades:

Acciones	Corriente	
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Latam Airlines Group S.A. (LATAM)	-	9.429.010
Banco Santander - Chile	19.914	19.827
Banco Crédito e Inversiones	23.944	25.603
Empresas CMPC S.A.	18.564	24.310
Sonda S.A.	1.625	2.837
Enel Chile S.A.	2.226	4.123
Banco de Chile	30.109	32.818
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>96.382</b>	<b>9.538.528</b>

El número de acciones y su precio de cierre, se detalla a continuación:

Acciones	31.12.2021		31.12.2020	
	Número de acciones	Valor de cierre \$	Número de acciones	Valor de cierre \$
Latam Airlines Group S.A. (LATAM)	-	-	7.446.699	1.266,20
Banco Santander – Chile	581.430	34,25	581.430	34,1
Banco Crédito e Inversiones	962	24.890,00	918	27.890,00
Empresas CMPC S.A.	13.000	1.428,00	13.000	1.870,00
Sonda S.A.	6.500	250,00	6.500	436,46
Enel Chile S.A.	74.688	29,80	74.688	55,2
Banco de Chile	452.354	66,56	452.354	72,55

Entre los meses de enero y marzo de 2021, la filial Inversiones HS SpA, realizó venta de 7.466.699 acciones Latam Airlines Group S.A., generando ingresos por venta de M\$9.903.577 incrementando el resultado del periodo 2021 en M\$173.843.

Durante el ejercicio 2020, la filial Inversiones HS SpA, realizó venta de 3.987.983 acciones Latam Airlines Group S.A., generando ingresos por venta de M\$5.953.606 incrementando el resultado del ejercicio comercial 2020 en M\$422.292.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la inversión en acciones clasificadas en el activo corriente se valoriza a su valor bursátil de cierre mensual y los cambios en su valorización se registran en el resultado del ejercicio.

Durante el ejercicio 2021 y 2020 no existió ningún tipo de relación comercial ni contractual entre Betlan Dos S.A. y Latam Airlines Group S.A.

**Filial: INVERSIONES HS SpA**

**Nombre:** Inversiones HS SpA

Con fecha 10 de julio de 2013, Betlan Dos S.A. constituyó una sociedad por acciones denominada Inversiones HS SpA.

**Objeto social:** Realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, en valores mobiliarios y efectos de comercio, administrarlos e invertir sus frutos; la inversión en toda clase de bienes muebles, activos, bonos, cuotas, derechos en sociedades y concesiones de cualquier naturaleza y podrá participar como socia o accionista de otras sociedades cualquiera sea su naturaleza jurídica o giro. El capital inicial ascendió a la suma de \$3.000.000.

**Capital suscrito y pagado:** M\$ 102.451.000 en 2020 (M\$ 102.451.000 al 31 de diciembre de 2019).

El Administrador de esta sociedad es don Carlos Alberto Heller Solari.

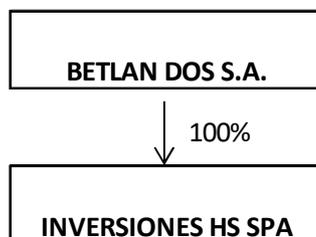
La matriz de esta sociedad es Betlan Dos S.A., que posee una participación de un 100%. No han ocurrido variaciones en la participación que posee la sociedad Matriz en Inversiones HS SpA.

El Presidente del Directorio de Betlan Dos S.A., don Gonzalo Rojas Vildósola

***Relaciones comerciales entre Matriz y Filial durante el ejercicio 2021 y 2020***

No han existido relaciones comerciales entre matriz y filial

La relación de propiedad entre Betlan Dos S.A. e Inversiones HS SpA es la siguiente:



## UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha registrado provisión de dividendo mínimo dado que presenta pérdidas acumuladas ascendentes a M\$66.741.492.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado provisión de dividendo mínimo dado que presenta pérdidas acumuladas ascendentes a M\$69.066.655.

### *Dividendos repartidos:*

A continuación se presenta un resumen de los dividendos repartidos durante el último período.

<u>Fecha</u>	<u>Dividendo</u>	<u>\$/Acción</u>
14/02/2020	dividendo definitivo	0,1159021
14/02/2020	dividendo adicional	0,0892456
23/05/2019	dividendo definitivo	0,0048080

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos fijada por el Directorio de la sociedad es distribuir un dividendo mínimo legal equivalente al 30% de la utilidad líquida distribuable del ejercicio, el cual se pagará no más allá de 30 días contados desde la fecha de la Junta Ordinaria de Accionistas, sin perjuicio que el Directorio pueda acordar la distribución de dividendos provisorios.

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

No se han registrado transacciones de acciones de la sociedad realizadas por el accionista mayoritario, ni por sus Directores, ejecutivos, u otras personas relacionadas.

## HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

- I. En reunión de directorio de esta sociedad, celebrado el día 30 de marzo de 2021, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 26 de abril de 2021 a las 10:45 horas en Avenida Isidora Goyenechea N° 2800, piso 50, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, a fin de tratar las materias propias de su competencia.
- II. Con fecha 27 de abril de 2021, se informa a la Comisión del Mercado Financiero (CMF) que se ha llevado a cabo la Junta Ordinaria de la sociedad, en la cual se aprobaron por aclamación y unanimidad, las siguientes materias tratadas:
- Estados financieros, balance y memoria anual del ejercicio 2020 y el informe de los Auditores Externos.
  - No hay utilidades líquidas distribuibles al cierre del ejercicio 2020 y en tal sentido se acordó el no reparto de dividendos.
  - Se determinó la política de dividendos de la empresa.
  - El Directorio de la sociedad no será remunerado
  - Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2021 a la firma Deloitte Auditores Consultores Ltda.
  - Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico El Libero [www.ellibero.cl](http://www.ellibero.cl).
- III. Con fecha 27 de abril de 2021, se informa a la Comisión del Mercado Financiero (CMF) que la fecha de divulgación de los próximos estados financieros trimestrales será el día 28 de mayo de 2021.
- IV. Con fecha 3 de agosto de 2021, se informa a la Comisión del Mercado Financiero (CMF) que la fecha de divulgación de los próximos estados financieros al 30 de junio y 30 de septiembre de 2021 será el 13 de septiembre y 29 de noviembre de 2021, respectivamente.
- V. Con fecha 1 de marzo de 2022, se informa a la Comisión del Mercado Financiero (CMF) que la fecha de divulgación de los próximos estados financieros al 31 de diciembre de 2021 será el 31 de marzo de 2022.

No se registran otros hechos relevantes.

## TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

Durante el ejercicio 2021 y 2020, se realizaron las siguientes transacciones con partes relacionadas

Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Axxion S.A.				
Intereses devengados	96.906	96.906	244.580	244.580
Cobro préstamos	5.152.886	-	-	-
Bethia S.A.				
Cobro préstamos	405.440	-	-	-
Dividendo por pagar	-	-	3.649.194	-
Dividendo pagado	-	-	8.388.614	-
Préstamo recibido	64.234	-	822.560	-
Préstamo otorgado	15.725.000	-	33.257.608	-
Pagos de préstamos	589	-	3.680.754	-
Diferencia de cambio	368.522	368.522	300.675	(300.675)
Intereses devengados	1.625.065	1.625.065	740.410	740.410
Betfam S.A.				
Pagos recibidos	-	-	76.839	-



## **SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre de 2021, no existen comentarios o proposiciones formuladas por parte de Accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, relativas a la marcha de los negocios sociales.





BETLAN DOS

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS  
BETLAN DOS S.A.**

## **BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Directores de  
Betlan Dos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Betlan Dos S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

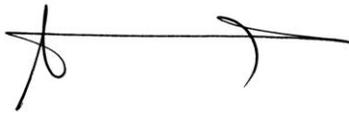
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Betlan Dos S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 31, 2022  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9

**BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA**

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	317.526	1.032.418
Otros activos financieros corrientes	13	96.382	9.538.528
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8(a)	51.795.153	34.545.651
Activos por impuestos corrientes	11	<u>3.705.334</u>	<u>3.415.815</u>
Total activos corrientes		<u>55.914.395</u>	<u>48.532.412</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8(b)	-	5.055.980
Activos intangibles distinto de la plusvalía		<u>1.805</u>	<u>1.805</u>
Total activos no corrientes		<u>1.805</u>	<u>5.057.785</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>55.916.200</u></u>	<u><u>53.590.197</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	12.342.138	1.460
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	<u>6.830</u>	<u>8.845</u>
Total pasivos corrientes		<u>12.348.968</u>	<u>10.305</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	<u>-</u>	<u>12.337.823</u>
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>12.337.823</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	16(a)	110.308.724	110.308.724
Pérdidas acumuladas	16(c)	<u>(66.741.492)</u>	<u>(69.066.655)</u>
Patrimonio neto total		<u>43.567.232</u>	<u>41.242.069</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u><u>55.916.200</u></u>	<u><u>53.590.197</u></u>

## BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	9.909.966	17.094.962
Costo de ventas	18	<u>(9.729.734)</u>	<u>(16.057.510)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u>180.232</u>	<u>1.037.452</u>
Gastos de administración	19	(191.087)	(130.354)
Otras ganancias (pérdidas)	20	281.632	(70.510.072)
Ingresos financieros	21	1.801.157	997.628
Costos financieros	22	(345.845)	(293.180)
Diferencia de cambio	23	368.522	(300.674)
Resultado por unidades de reajuste	24	<u>231.553</u>	<u>79.409</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>2.326.164</u>	<u>(69.119.791)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	12(a)	<u>(1.001)</u>	<u>(163.439)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>
<b>Ganancia (Pérdida) por acción</b>			
Acciones comunes:			
Ganancia (pérdida) básica por acción	16(d)	<u>0,00006</u>	<u>(0,001692)</u>
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones		<u>0,00006</u>	<u>(0,001692)</u>
Ganancia (pérdida) básica por acción diluidas		<u>0,00006</u>	<u>(0,001692)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>
Componentes de otro resultado integral:		
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021	16(a)	<u>110.308.724</u>	<u>(69.066.655)</u>	<u>41.242.069</u>
Resultado integral: Ganancia del ejercicio	16(c)	<u>-</u>	<u>2.325.163</u>	<u>2.325.163</u>
Saldo final al 31.12.2021		<u><u>110.308.724</u></u>	<u><u>(66.741.492)</u></u>	<u><u>43.567.232</u></u>
	<b>Notas N°</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2020	16(a)	<u>110.309.598</u>	<u>3.870.835</u>	<u>114.180.433</u>
Resultado integral: Pérdida del ejercicio	16(c)	-	(69.283.230)	(69.283.230)
Dividendos	16(b)	-	(3.654.260)	(3.654.260)
Disminución por otras distribuciones a los propietarios		<u>(874)</u>	<u>-</u>	<u>(874)</u>
Saldo final al 31.12. 2020		<u><u>110.308.724</u></u>	<u><u>(69.066.655)</u></u>	<u><u>41.242.069</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de venta de bienes		9.903.577	47.715.081
Dividendos recibidos	16	6.389	3.902
Dividendos pagados		-	(8.400.000)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(204.888)	(157.990)
Impuesto a las ganancias pagados		(58.967)	(120.372)
Intereses pagados		(264.662)	(280.477)
Otras entradas de operación		-	466.324
		<u>9.381.449</u>	<u>39.226.468</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE			
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes recibidos por rentabilidad de instrumentos financieros		6.688	511.769
Préstamos a entidades relacionadas	8(c)	(15.725.000)	(33.257.608)
Cobro de préstamos a entidades relacionadas	8(c)	<u>5.558.326</u>	<u>76.839</u>
		<u>(10.159.986)</u>	<u>(32.669.000)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) DE			
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	8(c)	64.234	822.560
Pago préstamo a empresa relacionada	8(c)	(589)	(3.680.754)
Pago préstamos bancarios (capital)		-	(2.700.000)
Derecho a retiro		-	(874)
		<u>63.645</u>	<u>(5.559.068)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en actividades de financiación			
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
AL EFECTIVO		(714.892)	998.400
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		<u>1.032.418</u>	<u>34.018</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	7	<u><u>317.526</u></u>	<u><u>1.032.418</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD .....	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES .....	2
3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION .....	15
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	15
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES .....	18
6. OPERACIÓN POR SEGMENTO .....	18
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	19
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	20
9. INFORMACIÓN RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS.....	22
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	24
11. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	24
12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	25
13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	25
14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	26
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	26
16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO.....	27
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	29
18. COSTOS DE VENTAS .....	30
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	30
20. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	30
21. INGRESOS FINANCIEROS.....	31
22. COSTOS FINANCIEROS .....	31
23. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	31
24. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	32
25. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	32
26. MEDIO AMBIENTE .....	32
27. HECHOS RELEVANTES .....	32
28. HECHOS POSTERIORES .....	32

## **BETLAN DOS S.A. Y SUBSIDIARIA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

**(Cifras en miles de pesos – M\$)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Por escritura pública de fecha 24 de octubre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Ltda. acuerdan dividir la Sociedad disminuyendo su patrimonio entre si y la nueva sociedad de responsabilidad limitada que se crea, Inversiones Betlan Dos Ltda. La división se realizó sobre la base de los valores de balance cerrado al 30 de septiembre de 2012, siendo el principal activo de Inversiones Betlan Dos Ltda. la inversión en Axxdos S.A., la cual es traspasada desde la Sociedad origen en su totalidad como parte de los activos netos que se traspasan a la Sociedad que nace producto de esta división.

Con fecha 23 de noviembre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Dos Ltda., acuerdan modificar la mencionada Sociedad, transformándola en sociedad anónima cerrada.

El objeto social es efectuar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, en valores mobiliarios y efectos de comercio, administrarlos e invertir sus frutos; la inversión en toda clase de bienes muebles, activos, bonos, cuotas, derechos reales y personales, privilegios, patentes, marcas, licencias, sociedades, derechos en sociedades y concesiones de cualquier naturaleza; podrá participar como socia o accionista de otras sociedades cualesquiera sea su naturaleza jurídica o giro.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2012, se acordó: (a) La fusión por incorporación de Axxdos S.A., sociedad anónima abierta, en Inversiones Betlan Dos S.A. Como consecuencia de la fusión, Inversiones Betlan Dos S.A., adquirió todos los activos y pasivos de Axxdos S.A. conforme al balance auditado y demás estados financieros auditados al 30 de noviembre de 2012 de dicha sociedad, sucediéndola en consecuencia, en todos sus derechos y obligaciones en calidad de continuadora legal. Asimismo, Inversiones Betlan Dos S.A. incorporó la totalidad de los accionistas de la sociedad absorbida. (b) Aumentar el capital social de Inversiones Betlan Dos S.A., en \$16.486.083. En consecuencia, el capital de Inversiones Betlan Dos S.A., se aumenta de la cantidad de \$110.335.176.470 a la cantidad de \$110.351.662.553. (c) La emisión de 45.448.125.297 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal en las cuales se divide el capital social como consecuencia de la fusión, de las cuales 45.392.637.815 acciones corresponden y reemplazan las 10.000.000 acciones originales, y 55.487.482 acciones corresponden a la suma en que se aumentó el capital social como consecuencia de la fusión, esto es, la suma \$16.486.083, acordándose que tales acciones, suscritas y pagadas, se distribuyan entre los accionistas de la sociedad absorbida, de acuerdo a los parámetros indicados precedentemente.

A tales efectos, la Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes aprobó, el nuevo artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, reemplazando al hasta ese momento existente. En la misma línea, aprobó el reemplazo del artículo segundo transitorio de los estatutos por el recién citado, como asimismo acuerda eliminar los demás artículos transitorios de los estatutos por haber perdido su vigencia. (d) Asimismo, se aprobó cambiar el nombre de la Sociedad, la que a contar de esa fecha pasa a denominarse Betlan Dos S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, Ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°1.117. Presenta su domicilio legal en Av. Isidora Goyenechea N°2800, piso 50, Las Condes, Santiago.

Su matriz y controlador último es Bethia S.A.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

### a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2022.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### b) Bases de consolidación

#### (i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Betlan Dos S.A. tiene la capacidad para ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad y filial, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(ii) Transacciones y participación no controladora

Betlan Dos S.A. aplica la política de tratar las transacciones con participación no controladora como si fueran transacciones con accionistas.

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(iv) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

**c) Entidad subsidiaria**

**Entidad de consolidación directa**

La Sociedad Inversiones HS SpA creada el 10 de julio de 2013, sobre la cual se mantiene un 100% de participación, se encuentra incluida en la consolidación al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**d) Período contable**

Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**e) Transacciones en moneda extranjera**

**(i) Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros consolidados han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Betlan Dos S.A. y subsidiaria.

Los registros contables son mantenidos en pesos chilenos.

**(ii) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada año, en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros consolidados, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultado del año en la cuenta diferencias de cambio.

**f) Bases de conversión**

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidades de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se registraron activos o pasivos monetarios en moneda distinta a la funcional, el peso chileno.

**g) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Este concepto incluye el efectivo en caja, efectivo en bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de pérdida de valor.

**h) Instrumentos financieros**

**- Reconocimiento y medición inicial**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

**- Clasificación y medición posterior**

**Activos financieros**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad y filial cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad y filial puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivado. En el reconocimiento inicial, la sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio**

La Sociedad y filial realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia del la Sociedad y filial;

- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad y filial de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

### **Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad y filial considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad y filial a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

### **Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas**

#### **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

#### **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

La Sociedad y filial clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - mantenidos para negociación;
  - instrumentos de cobertura derivados; o
  - designados al valor razonable con cambios en resultados.

## - **Baja en cuentas**

### **Activos financieros**

La Sociedad y filial da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad y filial participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

### **Pasivos financieros**

La Sociedad y filial da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

## - **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad y filial tengan, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### **Deterioro del valor**

#### **a) Activos financieros no derivados**

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad y filial reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

La Sociedad y filial mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad y filial considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad y filial está expuesto al riesgo de crédito.

### **Medición de las pérdidas crediticias esperadas**

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad y filial espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

### **Activos financieros con deterioro crediticio**

En cada fecha de presentación, la Sociedad y filial evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad y filial en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## **Castigo**

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad y filial no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad y filial es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad y filial hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad y filial no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad y filial para la recuperación de los importes adeudados.

### **b) Activos no financieros**

En cada fecha de presentación, la Sociedad y filial revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de los activos biológicos, propiedades de inversión, inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

**i) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a la renta corriente se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**j) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de la venta de instrumentos financieros (acciones) se reconocen en el resultado operacional cuando se ha traspasado el dominio sobre éstos y por lo tanto todos sus riesgos y beneficios.

**k) Otras ganancias (pérdidas)**

Los ingresos por dividendos se reconocen en resultados, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas), en la fecha en que se establece el derecho del accionista/inversionista a recibir el pago.

La rentabilidad de los instrumentos financieros (acciones) se reconoce en resultado, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas) cuando se devenga.

**l) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

**m) Distribución de dividendos**

El dividendo a cuenta de los resultados de Betlan Dos S.A. es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad y filial provisiona en cada cierre los dividendos mínimos obligatorios correspondientes al 30% de la utilidad líquida distribuible.

**n) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**o) Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

**p) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

**a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

**3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Betlan Dos S.A.

**4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La naturaleza del negocio de la Sociedad y filial y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión es realizada por la Administración de la sociedad. Al ya no contar con inversión en acciones de Latam Airlines Gropu S.A., la sociedad no depende de la gestión de ese emisor.

**(a) Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y filial están expuestas indirectamente a los riesgos de mercado, tales como:

**(i) Riesgo de precio bursátil de las acciones**

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad filial, Inversiones HS SpA no cuenta con inversiones en acciones Latam y sus inversiones en otras acciones con cotización bursátil no son significativas y ascienden a M\$96.382

Al 31 de diciembre de 2020 el 17,80% el de los activos consolidados de Betlan Dos S.A. y filial, estaba compuesto principalmente por la inversión en acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM), la cual se registra a su valor de mercado (precio bursátil) por lo que las fluctuaciones de su valor dependen en gran parte de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la Sociedad y filial, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la Administración

**(ii) Riesgo de variación en la cotización bursátil**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad y su filial presenta otras inversiones en acciones, por un valor total de M\$96.382. Si la variación del valor bursátil de estas acciones fuera de un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$9.638, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad y su filial presenta como principal activo las acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM) y otras inversiones en acciones, por un valor total de M\$9.538.528 correspondientes a 7.446.699 acciones. Si la variación del valor bursátil de la acción de LATAM hubiera sido un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$953.853, respectivamente.

Tal como se explica en el párrafo anterior, la variación porcentual en el precio de la acción de LATAM en este caso, tiene un efecto directamente proporcional en el resultado del ejercicio de Betlan Dos S.A. y filial, ya sea en el porcentaje indicado u otro.

## (b) Riesgo de tipo de cambio

Tanto el endeudamiento como las inversiones en fondos mutuos que actualmente posee la Sociedad y su filial son en pesos chilenos. Sin embargo, la filial Inversiones HS SpA mantiene una cuenta por cobrar en dólares estadounidenses ascendente a US 2.897.353,42

Si la variación del tipo de cambio fuera de un aumento o disminución del 10% se estima que el efecto en el resultado de Betlan Dos S.A. y filial sería de ganancia o pérdida de M\$244.737 considerando el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2021

## (c) Riesgo de tasa de interés

### Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. De igual manera, la intervención gubernamental puede influir en las tasas de referencia de forma de provocar los cambios deseados en la economía del país. La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga.

El riesgo de las tasas de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados. Actualmente la Sociedad filial Inversiones HS SpA mantiene endeudamiento financiero con amortización del 100% de capital al vencimiento, a tasa de interés variable de tab nominal 30 días más spread acordado con el Banco, por lo que se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés, lo que implica un mayor o menor gasto financiero para la filial.

## (d) Riesgo de liquidez

Si bien los ingresos y su caja dependían principalmente de los dividendos que distribuía Latam Airlines Group S.A., la empresa se financia en un 100% con recursos propios, dado que los egresos anuales no son significativos. Por lo tanto, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad no llegaría a ser significativo toda vez que la Sociedad forma parte de un sólido Grupo financiero.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los flujos de efectivo contractuales son los siguientes:

### Al 31 de diciembre de 2021

Institución	RUT acreedor	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Total M\$
Banco Consorcio	99.500.410-0	5,36	5,36	2.463	7.388	1.857.524	-	1.867.375
Banco Consorcio	99.500.410-0	5,36	5,36	14.070	42.210	10.612.560	-	10.668.840
Totales				16.533	49.598	12.470.084	-	12.536.215

## Al 31 de diciembre de 2020

Institución	RUT acreedor	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Total M\$
Banco Consorcio	99.500.410-0	1,42	5,13	6.742	19.935	1.861.890	-	1.888.567
Banco Consorcio	99.500.410-0	1,42	5,13	<u>38.518</u>	<u>113.896</u>	<u>10.789.917</u>	<u>-</u>	<u>10.942.331</u>
Totales				<u>45.260</u>	<u>133.831</u>	<u>12.651.807</u>	<u>-</u>	<u>12.830.898</u>

### (e) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad y/o su filial, bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando en una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad y su filial, se diversifican las inversiones de instrumentos financieros con distintas instituciones. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo; (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, y (iii) fija límites de inversión de acuerdo al nivel de liquidez de la Sociedad y su filial. De acuerdo a estos tres parámetros, la Sociedad y su filial optan por el parámetro más restrictivo de los tres anteriores y en base a éste establece límites a las operaciones con cada contraparte. Invierte sólo en instituciones financieras que presentan un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local superior. La Sociedad no considera necesario mantener garantías para mitigar esta exposición. Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad y su filial se concentran en instrumentos de renta fija y por tanto la exposición de la compañía es la más conservadora posible. La Sociedad y su filial no está afectada a este tipo de riesgo, dado que son sociedades de inversión y no tiene clientes y los montos mantenidos en bancos en inversiones en fondos mutuos son menores y en bancos de primera línea.

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado intermedio de situación financiera consolidado, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen estimaciones ni supuestos relevantes que pudieran afectar los montos de activos y pasivos informados.

## 6. OPERACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad y su filial es realizar inversiones en instrumentos financieros, principalmente en acciones con cotización bursátil. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad y su filial. Consecuentemente, es posible identificar un único segmento de operación.

Dada la definición de un sólo segmento de operación para la Sociedad y su filial, la información a incorporar a los estados financieros consolidados corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Banco	107.769	46.104
Fondos mutuos (b)	9.211	986.314
Depósitos a plazo (c)	<u>200.546</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>317.526</u></b>	<b><u>1.032.418</u></b>

El saldo de efectivo y equivalente al efectivo se encuentra íntegramente denominado en pesos chilenos.

b) El detalle de los fondos mutuos 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Fondo</b>	<b>Tipo Moneda</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>31.12.2021</b> M\$
BanChile Corredores de Bolsa	Disponible A	CLP	228,044	40.391,33	<u>9.211</u>
<b>Total</b>					<b><u>9.211</u></b>

<b>Institución</b>	<b>Fondo</b>	<b>Tipo Moneda</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>31.12.2020</b> M\$
BanChile Corredores de Bolsa	Capital Efectivo A	CLP	118.808,26	1.154,57	137.173
BanChile Corredores de Bolsa	Capital empresa A	CLP	693.488,22	1.218,60	845.084
BanChile Corredores de Bolsa	Disponible A	CLP	101,0439	40.147,48	<u>4.057</u>
<b>Total</b>					<b><u>986.314</u></b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y corresponden a instrumentos de fácil liquidación.

c) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Institución	Tipo de moneda	2021	2020	Vencimiento
		M\$	M\$	
Banco de Chile	CLP	<u>200.546</u>	<u>-</u>	1/3/2022
Total		<u>200.546</u>	<u>-</u>	

## 8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La Sociedad y su filial registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Sociedad	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Bethia S.A. (a)	Matriz última común	Trasposos	<u>51.795.153</u>	<u>34.545.651</u>
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes			<u>51.795.153</u>	<u>34.545.651</u>

Durante el año 2021 se realizaron mutuos a la vista y plazo a tasas entre 0,23% y 0,25% mensual por un total de M\$15.725.000.

Durante el año 2020 se realizaron mutuos a la vista y a plazo a tasas de 0,3% mensual por un total de M\$30.517.500.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, estos saldos corresponden a la porción corriente de los mutuos más sus intereses devengados.

### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

El detalle es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Axxion S.A. (a)	Matriz última común	Préstamo	<u>-</u>	<u>5.055.980</u>
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes			<u>-</u>	<u>5.055.980</u>

(a) Corresponde a cuenta corriente mercantil. Está sujeta a intereses a una tasa de 5% anual a partir del ejercicio 2016. Durante el año 2016, la Sociedad Inversiones HS SpA realiza dación en pago a Inversiones Betlan Ltda., parte de la cuenta por cobrar que mantenía con Axxion S.A., produciéndose el cambio de acreedor.

**c) Transacciones con entidades relacionadas**

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Axxion S.A.	96.906	96.906	244.580	244.580
Cobro préstamos	5.152.886	-	-	-
Bethia S.A.	405.440	-	-	-
Dividendo por pagar	-	-	3.649.194	-
Dividendo pagado	-	-	8.388.614	-
Préstamo recibido	64.234	-	822.560	-
Préstamo otorgado	15.725.000	-	33.257.608	-
Pagos de préstamos	589	-	3.680.754	-
Diferencia de cambio	368.522	368.522	300.675	(300.675)
Intereses devengados	1.625.065	1.625.065	740.410	740.410
Betfam S.A.	-	-	76.839	-
Pagos recibidos	-	-	-	-

**d) Accionistas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Controlador de Betlan Dos S.A. es Bethia S.A., RUT N°78.591.370-1, dueña directa de 40.890.587.317 acciones, representativas de un 99,86% del total.

Nombre Accionista	Participación %
Bethia S.A.	99,86
Otros	0,14
Total	<u>100</u>

**e) Administración y Alta Dirección**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Directorio y Administración de la Sociedad está compuesto por las siguientes personas:

Miembros del Directorio/Gerencia	RUT	Cargo
Gonzalo Rojas Vildósola	6.179.689-4	Presidente
Rodrigo Veloso Castiglione	8.445.304-8	Director
Alberto Morgan Lavín	6.220.258-0	Director
Ramiro Sánchez Tuculet	14.742.844-8	Director
Carlos Cáceres Solorzano	10.609.808-5	Director
Ana Soledad Bull Zúñiga	9.165.866-6	Gerente

Este Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2019 y durarán 3 años en el cargo.

**f) Remuneración y otras prestaciones**

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

- Gastos en asesoría del Directorio: Los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
- Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores: No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
- Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones: No existen cuentas por cobrar y pagar a Directores y/o Gerencias.
- Otras transacciones: No existen otras transacciones con Directores y/o Gerentes.
- Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores: No se ha realizado este tipo de operaciones.
- Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes: No existen planes de incentivo a Directores y/o Gerentes.
- Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes: No existen indemnizaciones pagadas a Directores y Gerentes.
- Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Sociedad: No se tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y/o Gerentes.
- Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción: No se mantiene este tipo de operación.

**9. INFORMACIÓN RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS**

**(a) Inversión en subsidiarias**

La inversión en subsidiarias de Betlan Dos S.A. incluida en la consolidación de los presentes estados financieros, presenta los siguientes movimientos:

Al 31 de diciembre de 2021:

RUT	Nombre de la Sociedad	Saldo inicial de la inversión M\$	Resultado devengado al 31.12.2021 M\$	Dividendos M\$	Saldo final al 31.12.2021 M\$
76.308.315-2	Inversiones HS SpA	<u>38.190.187</u>	<u>2.144.001</u>	-	<u>40.334.188</u>
Total		<u>38.190.187</u>	<u>2.144.001</u>	-	<u>40.334.188</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

RUT	Nombre de la Sociedad	Saldo inicial de la inversión M\$	Resultado devengado al 31.12.2020 M\$	Dividendos M\$	Saldo final al 31.12.2020 M\$
76.308.315-2	Inversiones HS SpA	<u>119.375.164</u>	<u>(69.263.885)</u>	<u>(11.921.092)</u>	<u>38.190.187</u>
Total		<u>119.375.164</u>	<u>(69.263.885)</u>	<u>(11.921.092)</u>	<u>38.190.187</u>

**(b) Información resumida de la subsidiaria**

Al 31 de diciembre de 2021:

RUT	Nombre de la Sociedad	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Resultado M\$
76.308.315-2	Inversiones HS SpA	<u>55.677.869</u>	<u>12.343.683</u>	<u>2.144.001</u>
Total		<u>55.677.869</u>	<u>12.343.683</u>	<u>2.144.001</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

RUT	Nombre de la Sociedad	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Resultado M\$
76.308.315-2	Inversiones HS SpA	<u>50.541.050</u>	<u>12.337.823</u>	<u>(69.263.885)</u>
Total		<u>50.541.050</u>	<u>12.337.823</u>	<u>(69.263.885)</u>

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Instrumentos financieros por categoría

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos a costo amortizado	Otras cuentas por pagar	Total
	M\$	M\$	Préstamos M\$	M\$	M\$
<b>31 de diciembre de 2021</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	308.315	9.211	-	-	317.526
Otros activos financieros, corrientes	-	96.382	-	-	96.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	51.795.153	-	-	-	51.795.153
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	-	(4.315)	(4.315)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(6.830)	(6.830)
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	(12.337.823)	-	(12.337.823)
<b>Total</b>	<b>52.103.468</b>	<b>105.593</b>	<b>(12.337.823)</b>	<b>(11.145)</b>	<b>39.860.093</b>
	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Activos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Pasivos a costo amortizado</b>	<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	Préstamos M\$	M\$	M\$
<b>31 de diciembre de 2020</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	46.104	986.314	-	-	1.032.418
Otros activos financieros, corrientes	-	9.538.528	-	-	9.538.528
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	34.545.651	-	-	-	34.545.651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.055.980	-	-	-	5.055.980
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	-	(1.460)	(1.460)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(8.845)	(8.845)
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	(12.337.823)	-	(12.337.823)
<b>Total</b>	<b>39.647.735</b>	<b>10.524.842</b>	<b>(12.337.823)</b>	<b>(10.305)</b>	<b>37.824.449</b>

## 11. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de la cuenta a cobrar o pagar por impuesto a la renta es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros impuestos por recuperar (1)	3.705.334	3.473.884
Provisión por impuesto a la renta	-	(163.207)
Pagos provisionales mensuales (2)	-	105.138
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.705.334</b>	<b>3.415.815</b>

(1) Incluye un PPUA por M\$3.660.199 y PPMs de años anteriores de su filial Inversiones HS SpA por M\$45.135.

(2) Corresponde a la filial Inversiones HS SpA.

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### (a) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto renta ejercicio anterior	(1.001)	(232)
Provisión impuesto renta	<u>-</u>	<u>(163.207)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.001)</u>	<u>(163.439)</u>

### (b) Conciliación del gasto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 %	31.12.2020 %
(Gasto) ganancia por impuesto utilizando la tasa	(628.065)	18.662.344	27,00	27,00
Efecto por ingresos no afectos	578.880	(19.195.470)	(24,88)	(27,77)
Efecto por corrección monetaria tributaria	55.482	369.919	(2,39)	0,54
Otros	<u>(7.298)</u>	<u>(232)</u>	<u>0,31</u>	<u>0,00</u>
Gastos por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u>(1.001)</u>	<u>(163.439)</u>	<u>0,04</u>	<u>(0,23)</u>

Las acciones clasificadas en otros activos financieros (Nota 13) están acogidas al Artículo N°107 de la LIR, razón por la que no genera reconocimiento de impuestos diferidos.

## 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 diciembre de 2021 y 2020 los otros activos financieros corrientes corresponden a inversión en acciones de las siguientes Sociedades:

Acciones	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Latam Airlines Group S.A. (LATAM)	-	-	9.429.010	-
Banco Santander - Chile	19.914	-	19.827	-
Banco Crédito e Inversiones	23.944	-	25.603	-
Empresas CMPC S.A.	18.564	-	24.310	-
Sonda S.A.	1.625	-	2.837	-
Enel Chile S.A.	2.226	-	4.123	-
Banco de Chile	<u>30.109</u>	<u>-</u>	<u>32.818</u>	<u>-</u>
Total otros activos financieros	<u>96.382</u>	<u>-</u>	<u>9.538.528</u>	<u>-</u>

El número de acciones y su precio de cierre, se detalla a continuación:

Acciones	31.12.2021		31.12.2020	
	Número de acciones	Valor de cierre \$	Número de acciones	Valor de cierre \$
Latam Airlines Group S.A. (LATAM)	-	-	7.446.699	1.266,20
Banco Santander – Chile	581.430	34,25	581.430	34,1
Banco Crédito e Inversiones	962	24.890,00	918	27.890,00
Empresas CMPC S.A.	13.000	1.428,00	13.000	1.870,00
Sonda S.A.	6.500	250,00	6.500	436,46
Enel Chile S.A.	74.688	29,80	74.688	55,2
Banco de Chile	452.354	66,56	452.354	72,55

Entre los meses de enero y marzo de 2021, la filial Inversiones HS SpA, realizó venta de 7.466.699 acciones Latam Airlines Group S.A., generando ingresos por venta de M\$9.903.577 incrementando el resultado del periodo 2021 en M\$173.843.

Durante el ejercicio 2020, la filial Inversiones HS SpA, realizó venta de 3.987.983 acciones Latam Airlines Group S.A., generando ingresos por venta de M\$5.953.606 incrementando el resultado del ejercicio comercial 2020 en M\$422.292.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la inversión en acciones clasificadas en el activo corriente se valoriza a su valor bursátil de cierre mensual y los cambios en su valorización se registran en el resultado del ejercicio.

#### 14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores nacionales	<u>6.830</u>	<u>8.845</u>
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	<u>6.830</u>	<u>8.845</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

#### 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Institución	Moneda	Tasa interés anual %	Fecha vencimiento	31.12.2021		31.12.2020	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Consorcio	CLP	5,36	11/28/2022	1.838.466	-	217	1.837.823
Banco Consorcio	CLP	5,36	11/28/2022	<u>10.503.672</u>	<u>-</u>	<u>1.243</u>	<u>10.500.000</u>
Total pasivos financieros				<u>12.342.138</u>	<u>-</u>	<u>1.460</u>	<u>12.337.823</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se clasifican en el corto plazo los intereses devengados.

## 16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### (a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social es de M\$110.308.724, dividido en 40.945.379.475 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

**Derecho a retiro de los accionistas** - Con fecha 30 de junio de 2020, según Junta General Extraordinaria de Accionista, se aprobó la venta de las acciones que la filial Inversiones HS SpA, mantiene en Latam Airlines Group S.A. que representa el 50% o más del activo conforme al balance al 31 de diciembre de 2019 de Betlan Dos S.A., de acuerdo a lo señalado en el artículo 67 número 9 de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 69 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la aprobación por la Junta de lo señalado en el párrafo anterior concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la sociedad, previo pago por aquella del valor de sus acciones. Este derecho a retiro ascendió a M\$874.

### (b) Dividendos

El dividendo a cuenta de los resultados de Betlan Dos S.A., es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas, el cual deberá distribuir a los menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos, la utilidad líquida distributable excluirá de la ganancia de la Sociedad determinada en el ejercicio, los siguientes resultados:

- Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las acciones (variación en el valor bursátil de las acciones).
- Los efectos de los impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior. La utilidad líquida distributable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	2.325.163	(69.283.230)
Rentabilidad de acciones	<u>274.518</u>	<u>71.488.166</u>
Utilidad líquida	<u><u>2.599.681</u></u>	<u><u>2.204.936</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha registrado provisión de dividendo mínimo dado que presenta pérdidas acumuladas ascendentes a M\$66.741.492 y M\$69.066.655, respectivamente.

### (c) Pérdidas acumuladas

El saldo inicial de las pérdidas acumuladas del período entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(69.066.655)	3.870.835
Dividendos (*)	-	(3.654.260)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>
Saldo final	<u>(66.741.492)</u>	<u>(69.066.655)</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha provisionado dividendos correspondientes al 30% mínimo obligatorio sobre las utilidades líquidas distribuibles a esa fecha, ascendente a M\$ 4.745.740 al 31 de diciembre de 2019 y el reparto de un dividendo adicional de M\$3.654.260.

### (d) Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante el período informado.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>2.325.163</u>	<u>(69.283.230)</u>
Número de acciones	40.945.379.475	40.945.379.475
Ganancia (Pérdida) básica por acción	0,00006	(0,001692)

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales en circulación durante los ejercicios informados, que puedan suponer un efecto dilutivo.

### (e) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y el de su filial. Las políticas de Administración de capital de la Sociedad tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, entregando un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital serán incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Ingresos por venta de acciones	9.903.577	5.953.606
Ingresos por venta de activos financieros	-	11.137.454
Dividendos ganados	<u>6.389</u>	<u>3.902</u>
Total	<u><u>9.909.966</u></u>	<u><u>17.094.962</u></u>

## 18. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Costos por venta de acciones	(9.729.734)	(5.531.314)
Costo por venta de activos financieros	<u>-</u>	<u>(10.526.196)</u>
Total	<u>(9.729.734)</u>	<u>(16.057.510)</u>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Servicios de terceros	(19.732)	(28.157)
Asesorías y honorarios	(8.280)	(9.340)
Gastos legales, notariales y bancarios	(83)	(2.227)
Impuestos y comisiones	-	(8.213)
Patente comercial	(162.992)	(82.227)
Otros gastos	<u>-</u>	<u>(190)</u>
Total	<u>(191.087)</u>	<u>(130.354)</u>

## 20. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas), es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Rentabilidad fondos mutuos	7.114	511.770
Rentabilidad en liquidación de divisas	-	466.324
Rentabilidad de acciones	<u>274.518</u>	<u>(71.488.166)</u>
Total	<u>281.632</u>	<u>(70.510.072)</u>

## 21. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Ingresos financieros por transacciones con relacionadas (a)	1.800.299	997.628
Intereses por depósitos a plazo	<u>858</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>1.801.157</u></u>	<u><u>1.801</u></u>

(a) Corresponde principalmente a los intereses devengados por los mutuos entre la filial Inversiones HS SpA y Bethia S.A.

## 22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Gastos financieros por préstamos bancarios	(267.517)	(280.542)
Costos financieros por transacciones con relacionadas	<u>(78.328)</u>	<u>(12.638)</u>
Total	<u><u>(345.845)</u></u>	<u><u>(293.180)</u></u>

## 23. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por préstamos a entidades relacionadas	<u>368.522</u>	<u>(300.674)</u>
Total	<u><u>368.522</u></u>	<u><u>(300.674)</u></u>

## 24. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Reajuste impuestos por recuperar años anteriores	<u>231.553</u>	<u>79.409</u>
Total	<u><u>231.553</u></u>	<u><u>79.409</u></u>

## 25. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### (a) Garantías directas

No existen garantías directas a favor de terceros.

### (b) Garantías indirectas

No existen garantías indirectas a favor de terceros.

### (c) Avales y garantías obtenidos de terceros

No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

## 26. MEDIO AMBIENTE

Betlan Dos S.A. y filial son sociedades de inversiones, por lo cual no realizan gastos ni investigaciones en esta área.

## 27. HECHOS RELEVANTES

La Sociedad filial, Inversiones HS SpA, entre los meses de enero y marzo de 2021 realizó la venta de 7.466.699 acciones Latam Airlines Group S.A., correspondientes a la totalidad de las acciones que esta mantenía a esa fecha.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.

\* \* \* \* \*

An aerial night view of a city, featuring a prominent, illuminated skyscraper in the center. The city lights and traffic are visible below. The image is overlaid with semi-transparent blue shapes and text.

BETLAN DOS

**ESTADOS FINANCIEROS**

**FILIAL**

**INVERSIONES HS SpA**

## **INVERSIONES HS SPA**

Estados financieros resumidos por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de  
Betlan Dos S.A.

Como auditores externos de Betlan Dos S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la subsidiaria Inversiones HS SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

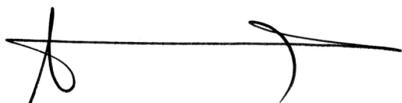
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Betlan Dos S.A. e Inversiones HS SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones HS SpA. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Betlan Dos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Betlan Dos S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 31, 2022  
Santiago, Chile



Cristián Alvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9

**BETLAN DOS S.A.**

Norma de Carácter General N°30 de la  
Comisión para el Mercado Financiero  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Inversiones HS SpA**

(Con el Informe del Auditor Independiente)

## **INVERSIONES HS SPA**

### CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera Clasificado  
Estado de Resultados Integrales por Función  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo  
Notas a los Estados Financieros Resumidos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

**INVERSIONES HS SpA**

ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	313.532	1.002.902
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	52.222.821	34.885.995
Otros activos financieros corrientes	96.382	9.538.528
Activos por impuestos corrientes	45.134	48.008
Total activos corrientes	<u>52.677.869</u>	<u>45.475.433</u>
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	5.055.980
Total activos no corrientes	<u>-</u>	<u>5.055.980</u>
Total activos	<u>52.677.869</u>	<u>50.531.413</u>
Pasivos y patrimonio:		
Otros pasivos financieros corrientes	12.342.138	1.458
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.543	1.945
Total pasivos corrientes	<u>12.343.681</u>	<u>3.403</u>
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	12.337.823
Total pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>12.337.823</u>
Patrimonio neto:		
Capital emitido	102.451.000	102.451.000
Resultados acumulados	<u>(62.116.812)</u>	<u>(64.260.813)</u>
Patrimonio total	<u>40.334.188</u>	<u>38.190.187</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>52.677.869</u>	<u>50.531.413</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**INVERSIONES HS SpA**

## ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	9.909.966	17.094.962
Costos de explotación	<u>(9.729.734)</u>	<u>(16.057.510)</u>
Ganancia bruta	<u>180.232</u>	<u>1.037.452</u>
Gastos de administración y ventas	(157.286)	(96.226)
Otras ganancias (pérdidas)	281.632	(70.510.099)
Ingresos financieros	1.813.325	997.628
Costos financieros	(344.142)	(280.542)
Diferencia de cambio	368.522	(300.674)
Resultado por unidades de reajuste	<u>1.718</u>	<u>(10.776)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	<u>2.144.001</u>	<u>(69.163.237)</u>
Gastos por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>(100.648)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>2.144.001</u>	<u>(69.263.885)</u>
Ganancia por acción:		
Acciones comunes Ganancia (pérdida) básica por acción	<u>0,1649219</u>	<u>(5,32795015)</u>
Ganancia (pérdida) básica por acción diluidas	<u>0,1649219</u>	<u>(5,32795015)</u>
Estados de resultado integral:		
Ganancia (pérdida)	2.144.001	(69.263.885)
Otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes del resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>2.144.001</u>	<u>(69.263.885)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**INVERSIONES HS SpA**

ESTADOS RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	102.451.000	(64.260.813)	38.190.187
Resultado integral:			
Ganancia del ejercicio	-	2.144.001	2.144.001
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>102.451.000</u>	<u>(62.116.812)</u>	<u>40.034.188</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	102.451.000	16.924.164	119.375.164
Resultado integral:			
Dividendos	-	(11.921.092)	(11.921.092)
Pérdida del ejercicio	-	(69.263.885)	(69.263.885)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>102.451.000</u>	<u>(64.260.813)</u>	<u>38.190.187</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**INVERSIONES HS SpA**

ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Clases de pagos:		
Cobro procedente de venta	9.903.577	47.715.081
Dividendos recibidos	6.389	3.902
Dividendos pagados	-	(11.921.092)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(169.472)	(127.367)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	4.592	(104.610)
Intereses pagados	-	(280.477)
Otras entradas de operación	-	466.325
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	<u>9.735.086</u>	<u>35.751.762</u>
Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de inversión:		
Importes recibidos por rentabilidad de instrumentos financieros	6.688	511.743
Préstamos efectuados a entidades relacionadas	(15.735.000)	(32.627.608)
Cobro préstamos a empresas relacionadas	<u>5.558.326</u>	<u>176.839</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(10.169.986)</u>	<u>(31.939.026)</u>
Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de empresas relacionadas	608	106.522
Pago préstamos a empresas relacionadas	(416)	(219.832)
Pago préstamos bancarios	<u>(264.662)</u>	<u>(2.700.000)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>(264.470)</u>	<u>(2.813.310)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(689.370)</u>	<u>999.426</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.002.902</u>	<u>3.476</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>313.532</u>	<u>1.002.902</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## INVERSIONES HS SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

#### ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. Información general de la Sociedad	1
2. Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables	1
2.1. Bases de preparación	1
2.2. Período contable	1
2.3. Transacciones en moneda extranjera	1
2.4. Bases de conversión	2
2.5. Efectivo y equivalente al efectivo	2
2.6. Instrumentos financieros	2
2.7. Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros	6
2.8. Reconocimiento de ingresos	8
2.9. Capital emitido	8
2.10. Estado de flujos de efectivo	9
2.11. Medio ambiente	9
2.12. Distribución de Dividendos	8
2.13. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	9
3 Información sobre partes relacionadas	10

## **INVERSIONES HS SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(En miles de pesos – M\$)

---

### **(1) Información general de la Sociedad**

Por escritura pública de fecha 10 de julio de 2013 se constituyó una sociedad por acciones denominada Inversiones HS SpA, cuyo objeto será realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, en valores mobiliarios y efectos de comercio, administrarlos e invertir sus frutos; la inversión en toda clase de bienes muebles, activos, bonos, cuotas, derechos en sociedades y concesiones de cualquier naturaleza y podrá participar como socia o accionista de otras sociedades cualquiera sea su naturaleza jurídica o giro.

La Sociedad presenta su domicilio legal en Avda. Isidora Goyenechea 2800 Piso 50 Las Condes – Santiago y su matriz es Betlan Dos S.A. y su controlador último es Bethia S.A.

### **(2) Bases de preparación de los estados financieros resumidos y políticas contables**

#### **(a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2022.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

#### **(b) Período contable**

Los estados financieros resumidos cubren los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### **(c) Transacciones en moneda extranjera**

##### **(i) Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros resumidos han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Inversiones HS SpA. Los registros contables son mantenidos en pesos chilenos.

## INVERSIONES HS SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS (En miles de pesos – M\$)

---

(ii) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada año, en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros resumidos, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultado del año en la cuenta diferencias de cambio.

**(d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos monetarios en dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidades de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

**(e) Efectivo y equivalente al efectivo**

Este concepto incluye el efectivo en caja, efectivo en Banco, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de pérdida de valor.

**(f) Instrumentos financieros**

- **Reconocimiento y medición inicial**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

- **Clasificación y medición posterior**

## **Activos financieros**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivado. En el reconocimiento inicial, la sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio**

La sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia del Grupo;

- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

### **Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

### **Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas**

#### **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

### **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

La sociedad clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - mantenidos para negociación;
  - instrumentos de cobertura derivados; o
  - designados al valor razonable con cambios en resultados.

#### **- Baja en cuentas**

### **Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

### **Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

#### **- Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

## **Deterioro del valor**

### **a) Activos financieros no derivados**

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

### **Medición de las pérdidas crediticias esperadas**

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

### **Activos financieros con deterioro crediticio**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### **Castigo**

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política del Grupo es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, el Grupo hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

#### **b) Activos no financieros**

En cada fecha de presentación, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de los activos biológicos, propiedades de inversión, inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

**(g) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a la renta corriente se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**(h) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de la venta de instrumentos financieros (acciones) se reconocen en el resultado operacional cuando se ha traspasado el dominio sobre éstos y por lo tanto todos sus riesgos y beneficios.

**(i) Otras ganancias (pérdidas)**

Los ingresos por dividendos se reconocen en resultados, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas), en la fecha en que se establece el derecho del accionista/inversionista a recibir el pago.

La rentabilidad de los instrumentos financieros (acciones) se reconoce en resultado, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas) cuando se devenga.

**(j) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

**(k) Distribución de dividendos**

El dividendo a cuenta de los resultados de Betlan Dos S.A. es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad provisiona en cada cierre los dividendos mínimos obligatorios correspondientes al 30% de la utilidad líquida distribuible.

## (l) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## (m) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

## (n) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

### a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

### (3) Información sobre partes relacionadas

#### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

##### a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La Sociedad registra las siguientes cuentas a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	2021 M\$	2020 M\$
Bethia S.A. (a)	Matriz última	Trasposos	51.930.854	34.616.195
Betlan Dos S.A. (b)	Matriz	Préstamo	291.967	269.800
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		<u>52.222.821</u>	<u>34.885.995</u>

(a) Durante el año 2021 se realizaron mutuos a la vista y plazo a tasas entre 0,23% y 0,25% mensual por un total de M\$15.725.000.

(b) Durante el año 2020 se realizaron mutuos a la vista y a plazo a tasas del 0,3% y 0,4% mensual por un total de M\$32.926.933. Al 31 de diciembre de 2020, este saldo corresponde al capital más sus intereses devengados.

##### a.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad registra las siguientes cuentas a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	2021 M\$	2020 M\$
Axxion S.A. (a)	Matriz última común	Trasposos	-	5.055.980
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		<u>-</u>	<u>5.055.980</u>

(a) Corresponde a cuenta corriente mercantil. Está sujeta a intereses a una tasa de 5% anual a partir del ejercicio 2016.

a.4 Transacciones con entidades relacionadas

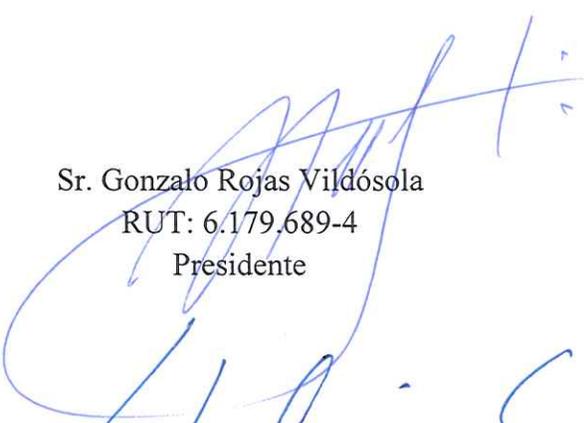
El detalle de las transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

	Descripción de la transacción M\$	2021		2020	
		Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Axxion S.A.	Intereses pagados	96.906	96.906	244.580	244.580
	Cobro de préstamo	5.152.886	-	-	-
Bethia S.A.	Préstamo recibido	608	-	106.522	-
	Préstamos otorgados	15.725.000	-	32.627.608	-
	Intereses devengados	1.626.768	1.626.768	740.848	740.848
	Cobro de préstamos recibidos	405.440	-	-	-
	Pago de préstamo	416	-	219.832	-
	Diferencia de cambio	368.522	368.522	300.675	(300.675)
Betlan Dos S.A.	Préstamo otorgado	10.000	-	-	-
	Intereses devengados	12.167	-	12.200	12.200
	Pago recibido	-	-	100.000	-
	Dividendo pagado	-	-	11.921.092	-
Betfam S.A.	Pago recibido	-	-	76.838	-

# BETLAN DOS S.A.

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

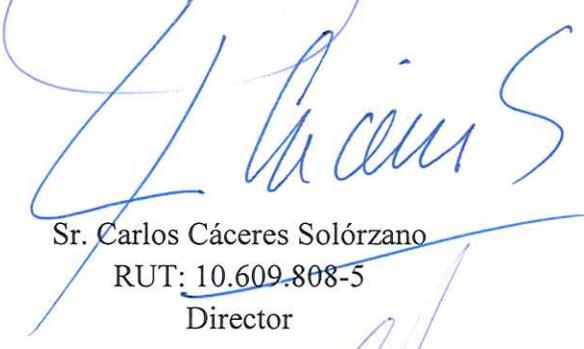
Los Directores de BETLAN DOS S.A. y el Gerente General, firmantes de esta declaración, con base en la información proporcionada en la Administración de la Compañía, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información proporcionada en la presente Memoria Anual.



Sr. Gonzalo Rojas Vildósola  
RUT: 6.179.689-4  
Presidente



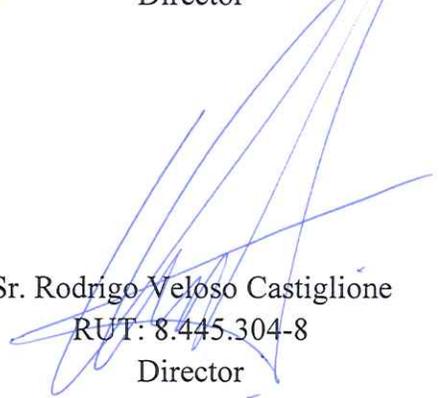
Sr. Alberto Morgan Lavín  
RUT: 6.220.258-0  
Director



Sr. Carlos Cáceres Solórzano  
RUT: 10.609.808-5  
Director



Sr. Ramiro Sánchez T.  
RUT: 14.742.844-8  
Director



Sr. Rodrigo Veloso Castiglione  
RUT: 8.445.304-8  
Director



Sra. Ana Bull Zúñiga  
RUT: 9.165.866-6  
Gerente General