

## **BETLAN DOS S.A.**

Estados financieros intermedios por el período  
de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 (no auditado)  
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

## **BETLAN DOS S.A.**

### CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados por Función

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

**BETLAN DOS S.A.**

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

<b>Activos</b>	<b>Notas Nº</b>	<b>30.09.2023 (No auditado) M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	14.402	242.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9(a)	41.329.490	40.385.503
Activos por impuestos corrientes	11(a)	<u>4.267.269</u>	<u>4.147.006</u>
Total activos corrientes		<u>45.611.161</u>	<u>44.775.371</u>
Total activos		<u><u>45.611.161</u></u>	<u><u>44.775.371</u></u>
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
Total pasivos corrientes		<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
Total pasivos		<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	14	110.308.724	110.308.724
Pérdidas acumuladas	14	<u>(64.708.415)</u>	<u>(65.544.086)</u>
Patrimonio neto total		<u>45.600.309</u>	<u>44.764.638</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>45.611.161</u></u>	<u><u>44.775.371</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**BETLAN DOS S.A.**

Estados de Resultados por Función Intermedios  
Por el periodo de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)

	Notas N°	Enero – Septiembre (No auditado)		Julio - Septiembre (No auditado)	
		2023	2022	2023	2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	-	8.402	-	3.074
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	8.402	-	3.074
Gastos de administración	16	(270.482)	(215.894)	(241.162)	(116.142)
Otras ganancias (pérdidas)	17	6.856	9.563	1.254	(2.746)
Ingresos financieros	18	980.295	1.408.051	329.143	481.183
Costos financieros	19	-	(838.827)	-	(354.648)
Diferencia de cambio		-	327.375	-	80.325
Resultado por unidades de reajuste		120.262	396.471	20.735	140.803
Ganancia antes de impuestos		836.931	1.095.141	109.970	231.849
Impuestos a las ganancias	12(a)	(1.260)	-	(1.260)	-
Ganancia procedente de operaciones continuas		835.671	1.095.141	108.710	231.849
Ganancia del periodo		835.671	1.095.141	108.710	231.849
Ganancia por acción:					
Ganancia básica por acción		0,00002041	0,00002674	0,00000266	0,00000566
Ganancia básica por acción, de operaciones continuadas		0,00002041	0,00002674	0,00000266	0,00000566

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**BETLAN DOS S.A.**

## Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los periodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)

	Notas N°	Enero – Septiembre (No auditado)		Julio - Septiembre (No auditado)	
		2023	2022	2023	2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del periodo		835.671	1.095.141	108.710	231.849
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		835.671	1.095.141	108.710	231.849
Otro resultado integral		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes del resultado integral		-	-	-	-
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total resultado integral		835.671	1.095.141	108.710	231.849
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**BETLAN DOS S.A.**

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022  
(No auditados)

	<b>Notas N°</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	14(a)	110.308.724	(65.544.086)	44.764.638
Resultado integral: Ganancia del periodo	14(d)	-	835.671	835.671
Saldo final al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)		<u>110.308.724</u>	<u>(64.708.415)</u>	<u>45.600.309</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	14(a)	110.308.724	(66.741.492)	43.567.232
Resultado integral: Ganancia del periodo	14(d)	-	1.095.141	1.095.141
Saldo final al 30 de septiembre de 2022 (No auditado)		<u>110.308.724</u>	<u>(65.646.351)</u>	<u>44.662.373</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**BETLAN DOS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios, Método Directo  
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)

	<b>Notas N°</b>	<b>01.01.2023 30.09.2023 (No auditado) M\$</b>	<b>01.01.2022 30.09.2022 (No auditado) M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Dividendos recibidos	15	-	6.274
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(270.364)	(217.282)
Impuestos pagados		(1.260)	-
Intereses pagados		-	(833.423)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de operación		<u>(271.624)</u>	<u>(1.044.431)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes recibidos por rentabilidad de instrumentos financieros		6.856	(5.696)
Cobros a entidades relacionadas	9	<u>34.674</u>	<u>798.960</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>41.530</u>	<u>793.264</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Traspos obtenidos de entidades relacionadas	9	<u>1.634</u>	<u>8.666</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		<u>1.634</u>	<u>8.666</u>
(Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(228.460)	(242.501)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>242.862</u>	<u>317.526</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	<u>14.402</u>	<u>75.025</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## BETLAN DOS S.A.

### ÍNDICE

(1)	Información general de la Sociedad	9
(2)	Bases de preparación de los estados financieros intermedios y políticas contables	10
(3)	Proforma de desconsolidación	21
(4)	Responsabilidad de la información	22
(5)	Gestión del riesgo financiero	22
(6)	Estimaciones y juicios contables	24
(7)	Operación por segmento	24
(8)	Efectivo y equivalente al efectivo	24
(9)	Información sobre partes relacionadas	24
(10)	Instrumentos financieros	26
(11)	Activo por impuestos corrientes	27
(12)	Impuestos a las ganancias	27
(13)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28
(14)	Información a revelar sobre el patrimonio neto	28
(15)	Ingresos de actividades ordinarias	30
(16)	Gastos de administración	30
(17)	Otras ganancias (pérdidas)	30
(18)	Ingresos financieros	31
(19)	Costos financieros	31
(20)	Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes	31
(21)	Medio ambiente	31
(22)	Hechos posteriores	32

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### (1) Información general de la Sociedad

Por escritura pública de fecha 24 de octubre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Ltda. acuerdan dividir la Sociedad disminuyendo su patrimonio entre sí y la nueva sociedad de responsabilidad limitada que se crea, Inversiones Betlan Dos Ltda. La división se realizó sobre la base de los valores de balance cerrado al 30 de septiembre de 2012, siendo el principal activo de Inversiones Betlan Dos Ltda. la inversión en Axxdos S.A., la cual es traspasada desde la Sociedad origen en su totalidad como parte de los activos netos que se traspasan a la Sociedad que nace producto de esta división.

Con fecha 23 de noviembre de 2012, los socios de Inversiones Betlan Dos Ltda., acuerdan modificar la mencionada Sociedad, transformándola en sociedad anónima cerrada.

El objeto social es efectuar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, en valores mobiliarios y efectos de comercio, administrarlos e invertir sus frutos; la inversión en toda clase de bienes muebles, activos, bonos, cuotas, derechos reales y personales, privilegios, patentes, marcas, licencias, sociedades, derechos en sociedades y concesiones de cualquier naturaleza; podrá participar como socia o accionista de otras sociedades cualesquiera sea su naturaleza jurídica o giro.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2012, se acordó: (a) La fusión por incorporación de Axxdos S.A., sociedad anónima abierta, en Inversiones Betlan Dos S.A. Como consecuencia de la fusión, Inversiones Betlan Dos S.A., adquirió todos los activos y pasivos de Axxdos S.A. conforme al balance auditado y demás estados financieros auditados al 30 de noviembre de 2012 de dicha sociedad, sucediéndola en consecuencia, en todos sus derechos y obligaciones en calidad de continuadora legal. Asimismo, Inversiones Betlan Dos S.A. incorporó la totalidad de los accionistas de la sociedad absorbida. (b) Aumentar el capital social de Inversiones Betlan Dos S.A., en \$16.486.083. En consecuencia, el capital de Inversiones Betlan Dos S.A., se aumenta de la cantidad de \$110.335.176.470 a la cantidad de \$110.351.662.553. (c) La emisión de 45.448.125.297 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal en las cuales se divide el capital social como consecuencia de la fusión, de las cuales 45.392.637.815 acciones corresponden y reemplazan las 10.000.000 acciones originales, y 55.487.482 acciones corresponden a la suma en que se aumentó el capital social como consecuencia de la fusión, esto es, la suma \$16.486.083, acordándose que tales acciones, suscritas y pagadas, se distribuyan entre los accionistas de la sociedad absorbida, de acuerdo a los parámetros indicados precedentemente.

A tales efectos, la Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes aprobó, el nuevo artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, reemplazando al hasta ese momento existente. En la misma línea, aprobó el reemplazo del artículo segundo transitorio de los estatutos por el recién citado, como asimismo acuerda eliminar los demás artículos transitorios de los estatutos por haber perdido su vigencia. (d) Asimismo, se aprobó cambiar el nombre de la Sociedad, la que a contar de esa fecha pasa a denominarse Betlan Dos S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF" bajo el N°1.117. Presenta su domicilio legal en Av. Isidora Goyenechea N°2800, piso 50, Las Condes, Santiago.

La Sociedad Inversiones HS SpA creada el 10 de julio de 2013, sobre la cual se mantiene un 100% de participación, se encuentra incluida en la consolidación al 31 de diciembre de 2022, no así en los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023, donde han sido excluidos, según los hechos constatados en los estados financieros consolidados de Betlan Dos S.A. al 31 de diciembre de 2022:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Inversiones HS SpA, de fecha 16 de agosto de 2022, se acordó:

a) Se deja constancia de la disminución del capital social de Inversiones HS SpA al monto efectivamente suscrito y pagado del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

septiembre de 2013. Habiéndose cumplido el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones, el capital estatutario queda reducido a la suma de \$102.451.000.000 dividido en 12.806.105 acciones.

b) Capitalización de pérdidas acumuladas. Se disminuye el capital social en la suma de \$62.116.814.677, monto de las pérdidas acumuladas que presenta la sociedad, quedando fijado en 40.334.185.323.

c) Disminuir el capital de \$40.334.185.323 en la suma de 40.283.998.423, quedando fijado en la suma de \$50.186.897.

Con fecha 30 de noviembre de 2022, Betlan Dos S.A., como único accionista de Inversiones HS SpA. decide poner término a la sociedad mediante su disolución anticipada.

La comisión liquidadora de Inversiones HS SpA, con fecha 30 de diciembre de 2022, le asigna los haberes existentes a Betlan Dos S.A.

Por lo anteriormente expuesto, los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023, ya no se encuentran consolidados con Inversiones HS SpA.

Su matriz y controlador último es Bethia S.A.

### (2) Bases de preparación de los estados financieros intermedios y políticas contables

#### (a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2023.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

#### (b) Bases de consolidación

##### (i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Betlan Dos S.A. tiene la capacidad para ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad conforme a lo definido por la NIIF 10, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto

## **BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Los estados financieros de Betlan Dos S.A., sólo han sido consolidados con Inversiones HS SpA hasta el 31 de diciembre de 2022, según lo señalado en Nota 1 de Información General.

### **(ii) Transacciones y participación no controladora**

Betlan Dos S.A. aplica la política de tratar las transacciones con participación no controladora como si fueran transacciones con accionistas.

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **(iii) Pérdida de control**

Cuando la Sociedad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio.

Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **(iv) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

## **(c) Entidad subsidiaria**

### **Entidad de consolidación directa**

La Sociedad Inversiones HS SpA creada el 10 de julio de 2013, sobre la cual se mantiene un 100% de participación, se encuentra incluida en la consolidación hasta el 31 de diciembre de 2022, según lo señalado en Nota 1 de Información General.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Inversiones HS SpA, de fecha 16 de agosto de 2022, se acordó:

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

- Se deja constancia de la disminución del capital social de Inversiones HS SpA al monto efectivamente suscrito y pagado del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de septiembre de 2013. Habiéndose cumplido el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones, el capital estatutario queda reducido a la suma de \$102.451.000.000 dividido en 12.806.105 acciones.
- Capitalización de pérdidas acumuladas. Se disminuye el capital social en la suma de \$62.116.814.677, monto de las pérdidas acumuladas que presenta la sociedad, quedando fijado en 40.334.185.323.
- Disminuir el capital de \$40.334.185.323 en la suma de 40.283.998.423, quedando fijado en la suma de \$50.186.897.

Con fecha 30 de noviembre de 2022, Betlan Dos S.A., como único accionista de Inversiones HS SpA. decide poner término a la sociedad mediante su disolución anticipada.

La comisión liquidadora de Inversiones HS SpA, con fecha 30 de diciembre de 2022, le asigna los haberes existentes a Betlan Dos S.A.

Por lo anteriormente expuesto, los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023, ya no se encuentran consolidados con Inversiones HS SpA.

### **(d) Período contable**

Los estados financieros intermedios cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2023 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

### **(e) Transacciones en moneda extranjera**

#### **(i) Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros intermedios han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Betlan Dos S.A. Los registros contables son mantenidos en pesos chilenos.

#### **(ii) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada año, en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros intermedios, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultado del año en la cuenta diferencias de cambio.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### (f) Bases de conversión

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2023	31.12.2022	30.06.2022
		\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	895,60	855,86	960,24
Unidades de Fomento (UF)	36.197,53	35.110,98	34.258,23

Entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2023 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, no se registraron activos o pasivos monetarios en moneda distinta a la funcional, el peso chileno.

### (g) Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto incluye el efectivo en caja, efectivo en bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de pérdida de valor.

### (h) Instrumentos financieros

#### - Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

#### - Clasificación y medición posterior

##### Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivado. En el reconocimiento inicial, la sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio:**

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia del la Sociedad;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

## **BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### **Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

### **Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas**

#### **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

#### **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

La Sociedad clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - mantenidos para negociación;
  - instrumentos de cobertura derivados; o
  - designados al valor razonable con cambios en resultados.

### - **Baja en cuentas**

#### **Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

#### **Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

### - **Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tengan, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### **Deterioro del valor**

##### **a) Activos financieros no derivados**

#### **Instrumentos financieros y activos del contrato**

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

### **Medición de las pérdidas crediticias esperadas**

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### **Activos financieros con deterioro crediticio**

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financieros tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### **Castigo**

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

### **b) Activos no financieros**

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de los activos biológicos, propiedades de inversión, inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

## **BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

### **(i) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a la renta corriente se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

### **(j) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de la venta de instrumentos financieros (acciones) se reconocen en el resultado operacional cuando se ha traspasado el dominio sobre éstos y por lo tanto todos sus riesgos y beneficios.

### **(k) Otras ganancias (pérdidas)**

Los ingresos por dividendos se reconocen en resultados, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas), en la fecha en que se establece el derecho del accionista/inversionista a recibir el pago.

La rentabilidad de los instrumentos financieros (acciones) se reconoce en resultado, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas) cuando se devenga.

### **(l) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

### **(m) Distribución de dividendos**

Los dividendos a cuenta de los resultados de Betlan Dos S.A. es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

La Sociedad provisiona en cada cierre los dividendos mínimos obligatorios correspondientes al 30% de la utilidad líquida distribuible.

### (n) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### (o) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

### (p) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

#### a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros intermedios.

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

**(3) Proforma de desconsolidación**

Tal como se indicó en Nota 1 de Información General, con fecha 30 de noviembre de 2022, Betlan Dos S.A., como único accionista de Inversiones HS SpA. decide poner término a la sociedad mediante su disolución anticipada.

La comisión liquidadora de Inversiones HS SpA, con fecha 30 de diciembre de 2022, le asigna los haberes existentes a Betlan Dos S.A.

Por lo anteriormente expuesto, los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023, ya no se encuentran consolidados con Inversiones HS SpA.

A continuación, se presenta una nota proforma de desconsolidación, informando los estados financieros separados de Betlan Dos S.A. al 30 de septiembre de 2023 comparados con sus estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y 30 de septiembre de 2022.

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

<b>ACTIVOS</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.402	242.862	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.329.490	40.385.503			
Activos por impuestos corrientes	<u>4.267.269</u>	<u>4.147.006</u>			
Total activos corrientes	<u>45.611.161</u>	<u>44.775.371</u>	Total pasivos corrientes	<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital emitido	110.308.724	110.308.724
			Pérdidas acumuladas	<u>(64.708.415)</u>	<u>(65.544.086)</u>
			Total patrimonio neto	<u>45.600.309</u>	<u>44.764.638</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>45.611.161</u>	<u>44.775.371</u>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>45.611.161</u>	<u>44.775.371</u>

## BETLAN DOS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

#### Estados de Resultados por Función Intermedios

Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos de administración	(270.482)	(38.453)
Otras ganancias (pérdidas)	6.856	-
Ingresos financieros	980.294	-
Costos financieros	-	(8.341)
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	750.294
Resultado por unidades de reajuste	<u>120.263</u>	<u>391.641</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>836.931</u>	<u>1.095.141</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(1.260)</u>	<u>-</u>
Ganancia del periodo	<u><b>835.671</b></u>	<u><b>1.095.141</b></u>
<b>Ganancia por acción</b>		
Acciones comunes:		
Ganancia básica por acción	<u>835.671</u>	<u>1.095.141</u>
Ganancia básica por acción de operaciones continuadas	<u>835.671</u>	<u>1.095.141</u>
Ganancia básica por acción diluidas	<u>835.671</u>	<u>1.095.141</u>

#### (4) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de Betlan Dos S.A.

#### (5) Gestión del riesgo financiero

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión es realizada por la Administración de la sociedad.

##### (a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad están expuestas indirectamente a los riesgos de mercado, tales como:

##### (i) Riesgo de precio bursátil de las acciones

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad no está expuesta a este riesgo.

##### (ii) Riesgo de variación en la cotización bursátil

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad no está expuesta a este riesgo.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### (b) Riesgo de tipo de cambio

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a relacionadas, son el principal activo de la sociedad, en pesos chilenos.

### (c) Riesgo de tasa de interés

#### Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial.

Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueve las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado.

De igual manera, la intervención gubernamental puede influir en las tasas de referencia de forma de provocar los cambios deseados en la economía del país. La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga.

El riesgo de las tasas de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen pasivos financieros.

### (d) Riesgo de liquidez

La empresa se financia en un 100% con recursos propios, dado que los egresos anuales no son significativos. Por lo tanto, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad no llegaría a ser significativo toda vez que la Sociedad forma parte de un sólido Grupo financiero.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen pasivos financieros ni cuentas por pagar a relacionadas.

### (e) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad, bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando en una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones de instrumentos financieros con distintas instituciones. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo; (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, y (iii) fija límites de inversión de acuerdo al nivel de liquidez de la Sociedad. De acuerdo a estos tres parámetros, la Sociedad opta por el parámetro más restrictivo de los tres anteriores y en base a éste establece límites a las operaciones con cada contraparte. Invierte sólo en instituciones financieras que presentan un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local superior. La Sociedad no considera necesario mantener garantías para mitigar esta exposición. Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad se concentran en instrumentos de renta fija y por tanto la exposición de la compañía es la más conservadora posible. La Sociedad no está afecta a este tipo de riesgo, dado que son sociedades de inversión y no tiene clientes y los montos mantenidos en bancos en inversiones en fondos mutuos son menores y en bancos de primera línea.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### (6) Estimaciones y juicios contables

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado intermedio de situación financiera consolidado, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 diciembre de 2022, no existen estimaciones ni supuestos relevantes que pudieran afectar los montos de activos y pasivos informados.

### (7) Operación por segmento

El negocio básico de la Sociedad es realizar inversiones en instrumentos financieros, principalmente en acciones con cotización bursátil. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar un único segmento de operación.

Dada la definición de un sólo segmento de operación para la Sociedad, la información a incorporar a los estados financieros intermedios corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

### (8) Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022, es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Banco	<u>14.402</u>	<u>242.862</u>
Total	<u>14.402</u>	<u>242.862</u>

### (9) Información sobre partes relacionadas

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La Sociedad registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

<b>Sociedad</b>	<b>Naturaleza de la Relación</b>	<b>Origen de la transacción</b>	<b>30.09.2023</b> <b>M\$</b> <b>(No auditado)</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Bethia S.A. (a)	Matriz última	Traspasos	<u>41.329.490</u>	<u>40.385.503</u>
	Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes		<u>41.329.490</u>	<u>40.385.503</u>

Con fecha 16 de agosto de 2022, en Junta Extraordinaria de la filial Inversiones HS SpA, se acordó la disminución de capital de ésta por un monto ascendente a M\$40.283.998. Como único accionista de Inversiones HS SpA, Betlan Dos S.A. recibe mutuos por cobrar a Bethia S.A. por el monto de la disminución de capital acordado.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, estos saldos corresponden a la porción corriente de los mutuos más sus intereses devengados.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### b) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Descripción de la transacción	2023		2022	
	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Bethia S.A. Cobro de préstamo	(34.674)	-	(1.252.182)	-
Novación	-	-	(12.337.823)	-
Traspaso recibido	(1.634)	-	(11.913)	-
Préstamo otorgado	-	-	100.000	-
Pago préstamos realizados	-	-	67.153	-
Diferencia de cambio	-	-	204.434	204.434
Intereses devengados	980.295	980.295	1.820.681	1.820.681

### c) Accionistas

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Controlador de Betlan Dos S.A. es Bethia S.A., RUT N°78.591.370-1, dueña directa de 40.890.587.317 acciones, representativas de un 99,86% del total.

Nombre Accionista	Participación %
Bethia S.A.	99,86
Otros	0,14
Total	<u>100,00</u>

### d) Administración y Alta Dirección

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el Directorio y Administración de la Sociedad está compuesto por las siguientes personas:

Miembros del Directorio/Gerencia	RUT	Cargo
Gonzalo Rojas Vildósola	6.179.689-4	Presidente
Rodrigo Veloso Castiglione	8.445.304-8	Director
Alberto Morgan Lavín	6.220.258-0	Director
Ramiro Sánchez Tuculet	14.742.844-8	Director
Carlos Cáceres Solorzano	10.609.808-5	Director
Ana Soledad Bull Zúñiga	9.165.866-6	Gerente General

Este Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2022 y durarán 3 años en el cargo.

### e) Remuneración y otras prestaciones

Durante los periodos 2023 y 2022 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

- Gastos en asesoría del Directorio: Los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
- Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores: No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
- Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones: No existen cuentas por cobrar y pagar a Directores y/o Gerencias.
- Otras transacciones: No existen otras transacciones con Directores y/o Gerentes.
- Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores: No se ha realizado este tipo de operaciones.
- Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes: No existen planes de incentivo a Directores y/o Gerentes.
- Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes: No existen indemnizaciones pagadas a Directores y Gerentes.
- Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Sociedad: No se tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y/o Gerentes.
- Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción: No se mantiene este tipo de operación.

### (10) Instrumentos financieros

#### Instrumentos financieros por categoría

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado		Total
			Préstamos bancarios	Otras cuentas por pagar	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>30 de septiembre de 2023 (No auditado)</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.402	-	-	-	14.402
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.329.490	-	-	-	41.329.490
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(10.852)	(10.852)
<b>Total</b>	<b>41.343.892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.852)</b>	<b>41.333.040</b>

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado		Total
			Préstamos bancarios	Otras cuentas por pagar	
			M\$	M\$	
<b>31 de diciembre de 2022</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	242.862	-	-	-	242.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	40.385.503	-	-	-	40.385.503
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(10.733)	(10.733)
<b>Total</b>	<b>40.628.365</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.733)</b>	<b>40.617.632</b>

**(11) Activo por impuestos corrientes**

El detalle de la cuenta a cobrar o pagar por impuesto a la renta es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Otros impuestos por recuperar (1)	<u>4.267.269</u>	<u>4.147.006</u>
<b>Total</b>	<u><b>4.267.269</b></u>	<u><b>4.147.006</b></u>

(1) Corresponde a PPUA de años anteriores.

**(12) Impuestos a las ganancias**

**(a) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados**

	Enero – Septiembre (No auditado)		Julio – Septiembre (No auditado)	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta	<u>(1.260)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto por impuesto a las ganancias	<u>(1.260)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**(b) Conciliación del gasto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	%	%
(Gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(225.971)	(295.688)	27,00	27,00
Efecto impositivo por ingresos no afectos	-	202.579	-	(18,50)
Efecto por corrección monetaria tributaria	356.987	93.403	(42,65)	(8,53)
Efecto por impuesto años anteriores	(1.260)	-	0,15	-
Efecto pérdida tributaria	<u>(131.016)</u>	<u>(294)</u>	<u>15,65</u>	<u>0,03</u>
<b>Gastos por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<u><b>(1.260)</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>0,15</b></u>	<u><b>-</b></u>

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**(13) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Proveedores nacionales	<u>10.852</u>	<u>10.733</u>
Total	<u>10.852</u>	<u>10.733</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

**(14) Información a revelar sobre el patrimonio neto**

**(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el capital social es de M\$110.308.724, dividido en 40.945.379.475 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

El dividendo a cuenta de los resultados de Betlan Dos S.A., es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas, el cual deberá distribuir a los menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos, la utilidad líquida distributable excluirá de la ganancia de la Sociedad determinada en el ejercicio, los siguientes resultados:

- Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las acciones (variación en el valor bursátil de las acciones).

- Los efectos de los impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior. La utilidad líquida distributable al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se detalla a continuación:

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Resultado del ejercicio	835.671	1.197.406
Rentabilidad de acciones	<u>-</u>	<u>(11.677)</u>
Utilidad líquida distributable	<u>835.671</u>	<u>1.185.729</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado provisión de dividendo mínimo dado que presenta pérdidas acumuladas ascendentes a M\$64.708.415 y M\$65.544.086, respectivamente.

## BETLAN DOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

### (c) Ganancia (pérdidas) acumuladas

El saldo inicial de las pérdidas acumuladas del período entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2023 y el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	(65.544.086)	(66.741.492)
Ganancia	<u>835.671</u>	<u>1.197.406</u>
Saldo final	<u>(64.708.415)</u>	<u>(65.544.086)</u>

### (d) Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante el período informado.

	<b>30.09.2023</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>	<b>30.09.2022</b> <b>(No auditado)</b> <b>M\$</b>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de: participación en el patrimonio neto	<u>835.671</u>	<u>1.095.141</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>835.671</u>	<u>1.095.141</u>
Número de acciones	40.945.379.475	40.945.379.475
Ganancia básica por acción	0,00002041	0,00002674

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales en circulación durante los ejercicios informados, que puedan suponer un efecto dilutivo.

### (e) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de Administración de capital de la Sociedad tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, entregando un retorno adecuado para los accionistas.
- Los requerimientos de capital serán incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

**(15) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al cierre de cada periodo es el siguiente:

	<b>Enero - Septiembre</b>		<b>Julio - Septiembre</b>	
	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos recibidos	-	8.402	-	3.074
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>8.402</b>	<b>-</b>	<b>3.074</b>

**(16) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración al cierre de cada periodo, es el siguiente:

	<b>Enero - Septiembre</b>		<b>Julio - Septiembre</b>	
	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios de tercero	(19.621)	(11.480)	(7.672)	(614)
Asesorías y honorarios	(10.502)	(11.520)	(2.265)	(6.236)
Gastos legales, notariales y otros	(404)	(799)	(9)	(635)
Impuestos y comisiones	(120)	(226)	-	-
Patente comercial	(239.835)	(191.869)	(231.216)	(108.729)
Otros gastos	-	-	-	72
<b>Total</b>	<b>(270.482)</b>	<b>(215.894)</b>	<b>(241.162)</b>	<b>(116.142)</b>

**(17) Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de las otras ganancias/(pérdidas), es el siguiente:

	<b>Enero - Septiembre</b>		<b>Julio - Septiembre</b>	
	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Rentabilidad fondos mutuos	6.856	745	1.254	370
Rentabilidad de acciones	-	8.818	-	(3.116)
<b>Total</b>	<b>6.856</b>	<b>9.563</b>	<b>1.254</b>	<b>(2.746)</b>

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**(18) Ingresos financieros**

El detalle de los ingresos financieros al cierre de cada período es el siguiente:

	<b>Enero - Septiembre</b>		<b>Julio - Septiembre</b>	
	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros por transacciones con relacionadas (a)	980.295	1.412.269	329.143	481.183
Intereses y reajustes	-	(4.218)	-	-
<b>Total</b>	<b>980.295</b>	<b>1.408.051</b>	<b>329.143</b>	<b>481.183</b>

(a) Corresponde principalmente a los intereses devengados por los mutuos con Bethia S.A.

**(19) Costos financieros**

El detalle de los costos financieros al cierre de cada período es el siguiente:

	<b>Enero - Septiembre</b>		<b>Julio - Septiembre</b>	
	<b>(No auditado)</b>		<b>(No auditado)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos financieros por préstamos con relacionadas	-	(1.274)	-	(429)
Gastos financieros por préstamos bancarios	-	(837.553)	-	(354.219)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(838.827)</b>	<b>-</b>	<b>(354.648)</b>

**(20) Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes****(a) Garantías directas**

No existen garantías directas.

**(b) Garantías indirectas**

No existen garantías indirectas a favor de terceros.

**(c) Avales y garantías obtenidos de terceros**

No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

**(21) Medio ambiente**

Betlan Dos S.A. es una sociedad de inversiones, por lo cual no realizan gastos ni investigaciones en esta área.

**BETLAN DOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

**(22) Hechos posteriores**

Entre el 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.